

**DAUGIABUČIO NAMO UKMERGĖS G. 226, VILNIUS  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



**UAB „Froleta“ Jaunystės g. 6, Utena; jm. k.: 303437008; sūsk nr.: LT66 4010 0510 0219 1311;  
el. p.: [froleta.utena@gmail.com](mailto:froleta.utena@gmail.com); Tel. nr.: 8 (688) 15359**



**DAUGIABUČIO NAMO UKMERGĖS G. 226, VILNIUS,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-09-20



Investicijų plano  
rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Rengėja: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Užsakovas: UAB „Šileja“, direktorius Rimantas Daugėla

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens  
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)  
Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: UAB „Šilėja“, juridinio asmens kodas 121462961, Ukmergės g. 222, Vilnius.

Investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. lapkričio mėn. 28 d. sutartį Nr. EPC 00390-R4-20/18. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0344-00810, kasmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas – Nr.R6-183/17-2 (2017-10-30). Paskutinių 3 metų šiluminės energijos suvartojo pažyma, statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.VA-18/12-18 (2017-12-18).

Projektas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendraių planą iki 2015 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių:

1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) g/b

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai **1981**, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatyta namas, serijos **nėra**;

1.4. namo energinio naudingumo klasė **E**, sertifikato Nr **KG -0344-00810** išdavimo data **2018-04-04**

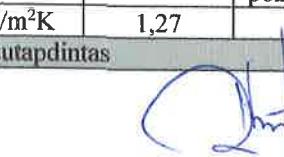
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas ( $m^2$ ) **nepriskirtas**

1.6 atkuriamaoji namo vertė **-1,368** tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1. bendrieji rodikliai</b>				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	$m^2$	3229,88	Šildomas plotas 3270,98m <sup>2</sup>
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendarasis plotas	$m^2$	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendarasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	$m^2$	3229,88	
<b>2.2. sienos g/b</b>				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), iškaitant angokraščius	$m^2$	3082,00	Įskaičiuotas angokraščių plotas ir išorinė perdanga
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	$m^2$	390,00	Antžeminė dalis 150,00m <sup>2</sup> požeminė - 240,0m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	1,27	
2.3.	stogas sutapdintas			



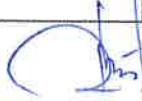
2.3.1.	stogo dangos plotas	$m^2$	1050,00	Įskaitant jėjimo ir viršutinio balkono stogelius 53,0 $m^2$ )
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	0,85	
2.4.	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	193	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	161	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	$m^2$	508,53	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	$m^2$	453,28	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	93	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	62	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	$m^2$	163,68	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	$m^2$	109,12	
2.5.	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	72	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	12	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	$m^2$	57,64	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	$m^2$	10,56	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	13	
2.5.4.	lauko durų plotas	$m^2$	27,30	Įėjimo, tambūro, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto durys.
2.6	<b>rūsys</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	$m^2$	666,86	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamie name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojaamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdotojai)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos g/b, vietomis siūlėse matomi nedideli ištrūkimai, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.2	pamatai	2	Pamatų juostiniai, betoniniai, tinkas atšokės, vietomis nubyréjės, nuogrinda betoninė , suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drékina sienas.	
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, danga būklė patenkinama, vietomis susidarę pūslės, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos, nesandari, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas VA-



3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli ištrūkimai, dalis balkonų ištiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.	17/12-18 (2017-12-18) Vykdytojai: Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422, Vytautas Tamošiūnas, Laima Žvinklienė
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėje ir rūsyje seni mediniai, ne tenkini Šilumos laidumo reikalavimų.	
3.8.	Šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama iš mesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas Šilumos punktas pasenęs. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama. Balansavimo įrenginiai neveikia.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija pasenusi arba jos nėra.	
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Sistemos vamzdynai nesandarūs, skerspjūvis sumažėjęs, yra problemų dėl pralaidumo.	
3.12.	védinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius védinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aluminiai laidai. Būklė patenkinama	
3.14.	liftai (jei yra)	-	nėra	
3.15.	kita			

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai)

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

##### 4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015-2018 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	194,03	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	434288 132,77	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezono vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3270	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	132,81	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

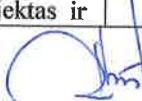
- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas - 66,80 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą- 21,08 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tilteliaus – 24,29 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 30,88 kWh/m<sup>2</sup>/metus;



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			4 lentelė A variantas	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)		
1	2	3	4	5		
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo kjos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiama aukščio; 2. Nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Ilajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	1050,00 m <sup>2</sup>		
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlkti cokolio, igilinant iki 1,2 m iš išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant ventiliuojamą fasadą , balkonų atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	3962,00m <sup>2</sup>		
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir védinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	133,46		
5.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuoj	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir védinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko	1,1	47,08		

	poreikiams (panduso įrengimas	palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.  Siūloma pakeisti jėjimo duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis. Keičiamas 13 durų (jėjimo, tambūro, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto). Gaminiai medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant pagrindines jėjimo duris, remontuojamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Iskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila; 5. Jėjimo aikštėlės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliui poreikiams	1,6	27,30
5.1.5	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, iskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektivine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Iskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	616,00 m <sup>2</sup>	
5.1.5	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas šilumos punktas, keičiant siurblį. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Numatoma modernizuoti esamą vienvamzdę šildymo sistemą, į dvivamzdę, keičiant magistralinius vamzdynus, stovus ir prietaisus , įrengti termostatinius ventilius, naujai izoliuoti magistralinius vamzdynus. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Įrengiamas elektroninis stovų temperatūrų valdiklis Taip pat būtinas balansinių ventilių sureguliuojimas, vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bandymas bei balansavimo protokolo užpildymas. Užtaisomas visos montavimo metu atsiradusios angos ir vagos. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga ,medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.	380m 1200 m 280 vnt  40 vnt  210vnt	
5.1.6		Atliekant karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, numatoma pakeisti ir naujai izoliuoti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Ant karšto vandens sistemos stovų įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Atlikus numatytus darbus būtinas sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas Atstatoma , keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir	180 m 24vnt 360m	



		statybos leidimas. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas		
5.1.7	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės karšto vandens ruošimui) įrengimas	Pagal namo poreikius rekomenduojama įrengti reikalingos pirkinės galios pramoninio tipo saulės kolektorių sistemą su valdikliu, integrnuojant ją į karšto vandens paruošimo ir recirkuliacijos sistemą. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		1 vnt
5.1.8	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, įrengti mechaninio vėdinimo įrenginius be ortakų su oro pašildymu, pakeisti butuose sumontuotas groteles naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminielių. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		120 vnt 33 vnt  h-15 m
5.1.9	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instalacija, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo kabeliai. Iranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		500m
5.1.10	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų ir stovų bei prijungimo iki namo lokalinių įrenginių keitimas	Keičiami pastato lietaus nuotakyno magistraliniai vamzdynai ir stovai pagal naujai atsiradusius dėl stogo šiltinimo parametrus bei prijungimai iki namo lokalinių įrenginių keitimas		140m 50m
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinės nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai ir stovai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160 m 50m 360m
5.2.2.		Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160 m 50 m 360m

4 lentelė ( B variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir/ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo kjos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiama aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų	≤0,16	1050,00 m <sup>2</sup>

	naujo šlaitinio stogo ( be patalpų palėpėje) įrengimas ( išskaitant kopečias į pastogę), apšiltinant ji arba perdangą pastogėje.	ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Ilajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;		
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, igilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant tinkuojamą fasadą , balkonų atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	3962,00m <sup>2</sup>
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	133,46 m <sup>2</sup>
5.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliujų poreikiams (panduso įrengimas)	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	47,08m <sup>2</sup>	
5.1.5	Balkonų ar lodžijų	Siūloma pakeisti jėjimo duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis.. Keičiama 13 jėjimo durų ( Jėjimo, tambūro, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto durys). Gaminiai medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keiciant pagrindines jėjimo duris, remontuojamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Jėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliujų poreikiams	27,30 m <sup>2</sup>	
		Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį		616,00 m <sup>2</sup>

	istiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	naudojant PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvinė danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Iškaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		
5.1.6.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas šilumos punktas, keičiant siurblį. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Magistraliniai vamzdynai keičiami ir izoliuojami. Taip pat būtinis balansinių ventilių sureguliavimas, vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bandymas bei balansavimo protokolo užpildymas. Užtaisomos visos montavimo metu atsiradusios angos ir vagos. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga ,medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.	40vnt	380m
5.1.6.2		Atliekant karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, numatoma pakeisti ir naujai izoliuoti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Ant karšto vandens sistemos stovų įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Atlikus numatytais darbus būtinis sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas Atstatoma , keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas	160 m 24 vnt	
5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, iškaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles naujomis reguliuojamomis. Įrengti mechaninio vėdinimo įrenginius be ortakių su oro pašildymu. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminelių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.	120 vnt 33 vnt h-15m	
5.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instalacija, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.	500m	

5.1.9	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų ir stovų bei prijungimo iki namo lokalinių įrenginių keitimas	Keičiami pastato lietaus nuotakyno magistraliniai vamzdynai ir stovai pagal naujai atsiradusius dėl stogo šiltinimo parametrus bei prijungimai iki namo lokalinių įrenginių keitimas		140m, 50m
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinės nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160m
5.2.2.		Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160m 50 m

#### 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B*	B*
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	194,03	48,52	48,52
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		30,88	18,98	18,98
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		66,80	6,82	6,82
6.2.3.	stogo šiltinimas		21,08	1,30	1,30
6.2.4.	išilginiai šilumininiai tilteliai		24,29	2,76	2,76
6.3.	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	74,50	74,50
6.4.	išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus	--	110,90	110,90
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI</b>					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

\* Reikalingas sandarumo bandymas

\*\* Šilumos kW kaina 0,08 Eur/m<sup>2</sup>

#### 7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingingo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingingo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės,	965,76	299,01	732,76	226,87

	iš viso iš jų:				
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas.	100,00	30,96	100,00	30,96
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	460,00	142,42	390,00	120,75
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimasis.	23,96	7,42	23,96	7,42
7.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas.	92,40	28,61	92,40	28,61
7.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų keitimasis.	17,00	5,26	17,00	5,26
7.1.6.	<b>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimasis....</b>	<b>157,00</b>	<b>48,61</b>	<b>44,00</b>	<b>13,62</b>
7.1.6.1	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimasis.	115,00	35,61	35,00	10,84
7.1.6.2	Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimasis.	42,00	13,00	9,0	2,79
7.1.7	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	50,00	15,48	-	-
7.1.8	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.	36,40	11,27	36,40	11,27
7.1.9	Keičiama elektros instalacija.	15,00	4,64	15,00	4,64
7.1.10	Keičiami lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai bei stovai.	14,00	4,33	14,00	4,33
7.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:	-	-	-	-
7.2.1.	Keičiami geriamojo vandens sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai.	24,50	7,59	14,00	4,33
7.2.2	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai	26,50	8,20	15,00	4,64
	Viso	<b>51,00</b>	<b>15,79</b>	<b>29,00</b>	<b>8,98</b>
	Iš viso	<b>1.016,76</b>	<b>314,80</b>	<b>761,76</b>	<b>235,85</b>
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,02		6,70

### 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
	A variantas		B variantas		
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	<b>1 016,76</b>	<b>314,80</b>	<b>761,76</b>	<b>235,85</b>
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	965,76	299,01	732,76	226,87
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdą Projekto vadovas)	71,17	22,03	53,32	16,51
8.3.	statybos techninė priežiūra	20,34	6,30	15,24	4,72
8.4.	projekto administravimas	11,38	3,52	11,38	3,52

Iš viso:	1 120,05	346,78	841,70	260,60
----------	----------	--------	--------	--------

**9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas**

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A variantas	B variantas	
1	2	3			
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29,42	22,11	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,90	14,23	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,99	16,83	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,20	13,10	

**10. Projekto įgyvendinimo planas**

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2019-01-02	2020-12-28	

**11. Projekto finansavimo planas**

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		A variantas		B variantas			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos		
1.	2	3		4		5	
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-		
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1 016,76	90,78 %	761,76	90,5 %		
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriama apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	103,29	9,22 %	79,94	9,50 %		
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-			
Iš viso:		1 120,85	100%	841,70	100%		
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:		404,52		304,17		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	71,17	100%	53,32	100%		
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	20,34	100%	15,24	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11,38	100%	11,38	100%		

11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:	301,23	31,19 %	224,23	30, 60%	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	289,73	30%	219,83	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	11,50	10%	4,40	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudinges (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Investicijų suma, įvertinus valstybės paramą ir palūkanas				
		Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Butas Nr. 1	61,79	15641,29	6000,00	975,67	22616,96	6700,61	15916,36	1,43	21185,22				
Butas Nr. 2	50,32	12737,82	3100,00	794,56	16632,38	4927,58	11704,79	1,29	15579,48				
Butas Nr. 3	35,59	9009,12	1500,00	561,97	11071,09	3279,97	7791,12	1,21	10370,25				
Butas Nr. 4	66,87	16927,23	1200,00	1055,88	19183,11	5683,28	13499,83	1,12	17968,74				
Butas Nr. 5	61,97	15686,86	1830,00	978,51	18495,37	5479,52	13015,85	1,16	17324,54				
Butas Nr. 6	50,32	12737,82	3900,00	794,56	17432,38	5164,60	12267,78	1,35	16328,84				
Butas Nr. 7	35,59	9009,12	1500,00	561,97	11071,09	3279,97	7791,12	1,21	10370,25				
Butas Nr. 8	66,87	16927,23	2730,00	1055,88	20713,11	6136,56	14576,55	1,21	19401,89				
Butas Nr. 9	61,97	15686,86	1830,00	978,51	18495,37	5479,52	13015,85	1,16	17324,54				
Butas Nr. 10	50,32	12737,82	0,00	794,56	13532,38	4009,16	9523,21	1,05	12675,72				
Butas Nr. 11	35,59	9009,12	3530,00	561,97	13101,09	3881,39	9219,70	1,44	12271,74				
Butas Nr. 12	66,87	16927,23	2730,00	1055,88	20713,11	6136,56	14576,55	1,21	19401,89				
Butas Nr. 13	61,97	15686,86	3600,00	978,51	20265,37	6003,91	14261,46	1,28	18982,49				
Butas Nr. 14	50,32	12737,82	4700,00	794,56	18232,38	5401,61	12830,77	1,41	17078,19				
Butas Nr. 15	35,59	9009,12	1500,00	561,97	11071,09	3279,97	7791,12	1,21	10370,25				
Butas Nr. 16	66,87	16927,23	2730,00	1055,88	20713,11	6136,56	14576,55	1,21	19401,89				



Butas Nr. 17	61,97	15686,86	2400,00	978,51	19065,37	5648,39	13416,97	1,20	17858,45
Butas Nr. 18	50,32	12737,82	1830,00	794,56	15362,38	4551,33	10811,05	1,19	14389,88
Butas Nr. 19	35,59	9009,12	3100,00	561,97	12671,09	3754,00	8917,09	1,39	11868,95
Butas Nr. 20	66,87	16927,23	3160,00	1055,88	21143,11	6263,95	14879,15	1,23	19804,66
Butas Nr. 21	67,43	17068,98	5168,84	1064,72	23302,55	6903,72	16398,83	1,35	21827,40
Butas Nr. 22	35,40	8961,03	1588,64	558,97	11108,64	3291,10	7817,54	1,22	10405,41
Butas Nr. 23	50,13	12689,72	1625,53	791,56	15106,81	4475,61	10631,19	1,18	14150,48
Butas Nr. 24	66,14	16742,44	5295,61	1044,35	23082,41	6838,50	16243,91	1,36	21621,20
Butas Nr. 25	67,43	17068,98	6268,84	1064,72	24402,55	7229,61	17172,94	1,41	22857,77
Butas Nr. 26	35,40	8961,03	1588,64	558,97	11108,64	3291,10	7817,54	1,22	10405,41
Butas Nr. 27	50,13	12689,72	125,53	791,56	13606,81	4031,22	9575,59	1,06	12745,44
Butas Nr. 28	66,14	16742,44	4465,61	1044,35	22252,41	6592,60	15659,81	1,31	20843,74
Butas Nr. 29	67,43	17068,98	4968,84	1064,72	23102,55	6844,47	16258,08	1,34	21640,06
Butas Nr. 30	35,40	8961,03	1588,64	558,97	11108,64	3291,10	7817,54	1,22	10405,41
Butas Nr. 31	50,13	12689,72	1625,53	791,56	15106,81	4475,61	10631,19	1,18	14150,48
Butas Nr. 32	66,14	16742,44	4965,61	1044,35	22752,41	6740,73	16011,67	1,34	21312,08
Butas Nr. 33	67,43	17068,98	4668,84	1064,72	22802,55	6755,59	16046,96	1,32	21359,05
Butas Nr. 34	35,40	8961,03	1588,64	558,97	11108,64	3291,10	7817,54	1,22	10405,41
Butas Nr. 35	50,13	12689,72	3225,53	791,56	16706,81	4949,64	11757,17	1,30	15649,20
Butas Nr. 36	66,14	16742,44	495,61	1044,35	18282,41	5416,43	12865,98	1,08	17125,06
Butas Nr. 37	67,43	17068,98	2898,84	1064,72	21032,55	6231,20	14801,35	1,22	19701,10
Butas Nr. 38	35,40	8961,03	2768,64	558,97	12288,64	3640,69	8647,95	1,35	11510,72
Butas Nr. 39	50,13	12689,72	125,53	791,56	13606,81	4031,22	9575,59	1,06	12745,44
Butas Nr. 40	66,14	16742,44	495,61	1044,35	18282,41	5416,43	12865,98	1,08	17125,06
Butas Nr. 41	67,33	17043,67	768,59	1063,14	18875,41	5592,12	13283,29	1,09	17680,51
Butas Nr. 42	35,50	8986,34	1589,00	560,55	11135,89	3299,17	7836,72	1,22	10430,94
Butas Nr. 43	50,25	12720,10	1625,83	793,45	15139,38	4485,26	10654,12	1,18	14181,00
Butas Nr. 44	40,09	10148,24	2500,55	633,02	13281,81	3934,93	9346,88	1,29	12441,02
Butas Nr. 45	67,33	17043,67	2568,59	1063,14	20675,41	6125,39	14550,02	1,20	19366,57
Butas Nr. 46	35,50	8986,34	1588,89	560,55	11135,78	3299,14	7836,64	1,22	10430,84
Butas Nr. 47	50,25	12720,10	1625,83	793,45	15139,38	4485,26	10654,12	1,18	14181,00
Butas Nr. 48	63,83	16157,69	2559,83	1007,88	19725,40	5843,94	13881,46	1,21	18476,70
Butas Nr. 49	67,33	17043,67	3548,59	1063,14	21655,41	6415,73	15239,68	1,26	20284,54
Butas Nr. 50	35,50	8986,34	1589,00	560,55	11135,89	3299,17	7836,72	1,22	10430,94
Butas Nr. 51	50,25	12720,10	1625,83	793,45	15139,38	4485,26	10654,12	1,18	14181,00
Butas Nr. 52	63,83	16157,69	2889,83	1007,88	20055,40	5941,71	14113,70	1,23	18785,82
Butas Nr. 53	67,33	17043,67	2898,59	1063,14	21005,41	6223,16	14782,25	1,22	19675,68
Butas Nr. 54	35,50	8986,34	2769,00	560,55	12315,89	3648,76	8667,13	1,35	11536,25
Butas Nr. 55	50,25	12720,10	1625,83	793,45	15139,38	4485,26	10654,12	1,18	14181,00
Butas Nr. 56	63,83	16157,69	2889,83	1007,88	20055,40	5941,71	14113,70	1,23	18785,82
Butas Nr. 57	67,33	17043,67	1098,59	1063,14	19205,41	5689,88	13515,53	1,11	17989,63
Butas Nr. 58	35,50	8986,34	1589,00	560,55	11135,89	3299,17	7836,72	1,22	10430,94
Butas Nr. 59	50,25	12720,10	1305,83	793,45	14819,38	4390,46	10428,92	1,15	13881,25
Butas Nr. 60	63,83	16157,69	1089,83	1007,88	18255,40	5408,43	12846,97	1,12	17099,76
Iš viso	3229,88	817600,00	148160,00	51000,00	1016760,00	301230,00	715530,00	1,23	952394,99

## B variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinėj efektyvumą didinančiomis priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Investicijų suma, įvertinus valstybės paramą ir palūkanas				
		Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Butas Nr. 1	61,79	11183,83	6000,00	554,79	17738,62	5221,50	12517,12	1,12	16660,72			
Butas Nr. 2	50,32	9107,79	3100,00	451,81	12659,60	3726,45	8933,15	0,98	11890,33			
Butas Nr. 3	35,59	6441,70	1500,00	319,55	8261,25	2431,76	5829,49	0,91	7759,25			
Butas Nr. 4	66,87	12103,30	1200,00	600,40	13903,70	4092,66	9811,04	0,81	13058,83			
Butas Nr. 5	61,97	11216,41	1830,00	556,41	13602,82	4004,10	9598,72	0,86	12776,22			
Butas Nr. 6	50,32	9107,79	3900,00	451,81	13459,60	3961,94	9497,66	1,05	12641,71			
Butas Nr. 7	35,59	6441,70	1500,00	319,55	8261,25	2431,76	5829,49	0,91	7759,25			
Butas Nr. 8	66,87	12103,30	2730,00	600,40	15433,70	4543,03	10890,67	0,90	14495,85			
Butas Nr. 9	61,97	11216,41	1830,00	556,41	13602,82	4004,10	9598,72	0,86	12776,22			
Butas Nr. 10	50,32	9107,79	0,00	451,81	9559,60	2813,94	6745,66	0,74	8978,70			
Butas Nr. 11	35,59	6441,70	3530,00	319,55	10291,25	3029,31	7261,94	1,13	9665,89			
Butas Nr. 12	66,87	12103,30	2730,00	600,40	15433,70	4543,03	10890,67	0,90	14495,85			
Butas Nr. 13	61,97	11216,41	3600,00	556,41	15372,82	4525,11	10847,71	0,97	14438,67			
Butas Nr. 14	50,32	9107,79	4700,00	451,81	14259,60	4197,42	10062,17	1,11	13393,09			
Butas Nr. 15	35,59	6441,70	1500,00	319,55	8261,25	2431,76	5829,49	0,91	7759,25			
Butas Nr. 16	66,87	12103,30	2730,00	600,40	15433,70	4543,03	10890,67	0,90	14495,85			
Butas Nr. 17	61,97	11216,41	2400,00	556,41	14172,82	4171,88	10000,94	0,90	13311,59			
Butas Nr. 18	50,32	9107,79	1830,00	451,81	11389,60	3352,62	8036,98	0,89	10697,50			
Butas Nr. 19	35,59	6441,70	3100,00	319,55	9861,25	2902,74	6958,51	1,08	9262,02			
Butas Nr. 20	66,87	12103,30	3160,00	600,40	15863,70	4669,60	11194,10	0,93	14899,73			
Butas Nr. 21	67,43	12204,66	5168,84	605,43	17978,93	5292,24	12686,69	1,04	16886,42			
Butas Nr. 22	35,40	6407,31	1588,64	317,84	8313,80	2447,23	5866,56	0,92	7808,59			
Butas Nr. 23	50,13	9073,40	1625,53	450,10	11149,03	3281,80	7867,22	0,87	10471,54			
Butas Nr. 24	66,14	11971,17	5295,61	593,85	17860,63	5257,42	12603,22	1,06	16775,32			
Butas Nr. 25	67,43	12204,66	6268,84	605,43	19078,93	5616,03	13462,90	1,11	17919,58			
Butas Nr. 26	35,40	6407,31	1588,64	317,84	8313,80	2447,23	5866,56	0,92	7808,59			
Butas Nr. 27	50,13	9073,40	125,53	450,10	9649,03	2840,27	6808,76	0,75	9062,69			
Butas Nr. 28	66,14	11971,17	4465,61	593,85	17030,63	5013,10	12017,53	1,01	15995,74			
Butas Nr. 29	67,43	12204,66	4968,84	605,43	17778,93	5233,37	12545,57	1,03	16698,58			
Butas Nr. 30	35,40	6407,31	1588,64	317,84	8313,80	2447,23	5866,56	0,92	7808,59			
Butas Nr. 31	50,13	9073,40	1625,53	450,10	11149,03	3281,80	7867,22	0,87	10471,54			
Butas Nr. 32	66,14	11971,17	4965,61	593,85	17530,63	5160,28	12370,35	1,04	16465,36			
Butas Nr. 33	67,43	12204,66	4668,84	605,43	17478,93	5145,06	12333,87	1,01	16416,80			
Butas Nr. 34	35,40	6407,31	1588,64	317,84	8313,80	2447,23	5866,56	0,92	7808,59			
Butas Nr. 35	50,13	9073,40	3225,53	450,10	12749,03	3752,78	8996,25	1,00	11974,32			
Butas Nr. 36	66,14	11971,17	495,61	593,85	13060,63	3844,50	9216,13	0,77	12266,98			
Butas Nr. 37	67,43	12204,66	2898,84	605,43	15708,93	4624,05	1084,89	0,91	14754,37			

Qm

Butas Nr. 38	35,40	6407,31	2768,64	317,84	9493,80	2794,57	6699,22	1,05	8916,89
Butas Nr. 39	50,13	9073,40	125,53	450,10	9649,03	2840,27	6808,76	0,75	9062,69
Butas Nr. 40	66,14	11971,17	495,61	593,85	13060,63	3844,50	9216,13	0,77	12266,98
Butas Nr. 41	67,33	12186,56	768,59	604,53	13559,68	3991,40	9568,29	0,79	12735,72
Butas Nr. 42	35,50	6425,41	1589,00	318,74	8333,15	2452,93	5880,22	0,92	7826,77
Butas Nr. 43	50,25	9095,12	1625,83	451,18	11172,12	3288,60	7883,52	0,87	10493,24
Butas Nr. 44	40,09	7256,19	2500,55	359,95	10116,69	2977,93	7138,76	0,99	9501,93
Butas Nr. 45	67,33	12186,56	2568,59	604,53	15359,68	4521,24	10838,44	0,89	14426,33
Butas Nr. 46	35,50	6425,41	1588,89	318,74	8333,04	2452,90	5880,15	0,92	7826,68
Butas Nr. 47	50,25	9095,12	1625,83	451,18	11172,12	3288,60	7883,52	0,87	10493,24
Butas Nr. 48	63,83	11553,07	2559,83	573,11	14686,00	4322,94	10363,06	0,90	13793,59
Butas Nr. 49	67,33	12186,56	3548,59	604,53	16339,68	4809,71	11529,97	0,95	15346,78
Butas Nr. 50	35,50	6425,41	1589,00	318,74	8333,15	2452,93	5880,22	0,92	7826,77
Butas Nr. 51	50,25	9095,12	1625,83	451,18	11172,12	3288,60	7883,52	0,87	10493,24
Butas Nr. 52	63,83	11553,07	2889,83	573,11	15016,00	4420,08	10595,93	0,92	14103,55
Butas Nr. 53	67,33	12186,56	2898,59	604,53	15689,68	4618,38	11071,30	0,91	14736,28
Butas Nr. 54	35,50	6425,41	2769,00	318,74	9513,15	2800,27	6712,88	1,05	8935,07
Butas Nr. 55	50,25	9095,12	1625,83	451,18	11172,12	3288,60	7883,52	0,87	10493,24
Butas Nr. 56	63,83	11553,07	2889,83	573,11	15016,00	4420,08	10595,93	0,92	14103,55
Butas Nr. 57	67,33	12186,56	1098,59	604,53	13889,68	4088,54	9801,15	0,81	13045,67
Butas Nr. 58	35,50	6425,41	1589,00	318,74	8333,15	2452,93	5880,22	0,92	7826,77
Butas Nr. 59	50,25	9095,12	1305,83	451,18	10852,12	3194,41	7657,72	0,85	10192,69
Butas Nr. 60	63,83	11553,07	1089,83	573,11	13216,00	3890,23	9325,77	0,81	12412,92
Iš viso	<b>3229,88</b>	<b>584600,00</b>	<b>148160,00</b>	<b>29000,00</b>	<b>761760,00</b>	<b>224230,00</b>	<b>537530,00</b>	<b>0,93</b>	<b>715470,71</b>

### 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A) = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Ka,$$

$$I(A) = ((194,03 - 48,52) \times 0,08 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = 2,21 \text{ Eur/m}^2$$

$$I(B) = ((194,03 - 48,52) \times 0,08 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = 2,21 \text{ Eur/m}^2, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendintus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energijų taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą iрengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiňės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti įtakos:

A variantas- **1,23** Eur/m<sup>2</sup>/mén.,

B variantas **-0,93** Eur/m<sup>2</sup>/mén.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninėi priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240** mén.

15. Pridedama kitų projekto daliių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**



**Naudota literatūra:**

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-871](#), 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-28](#), 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK000D1-28

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas



Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, įsakymas

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00810

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1098-1011-0019

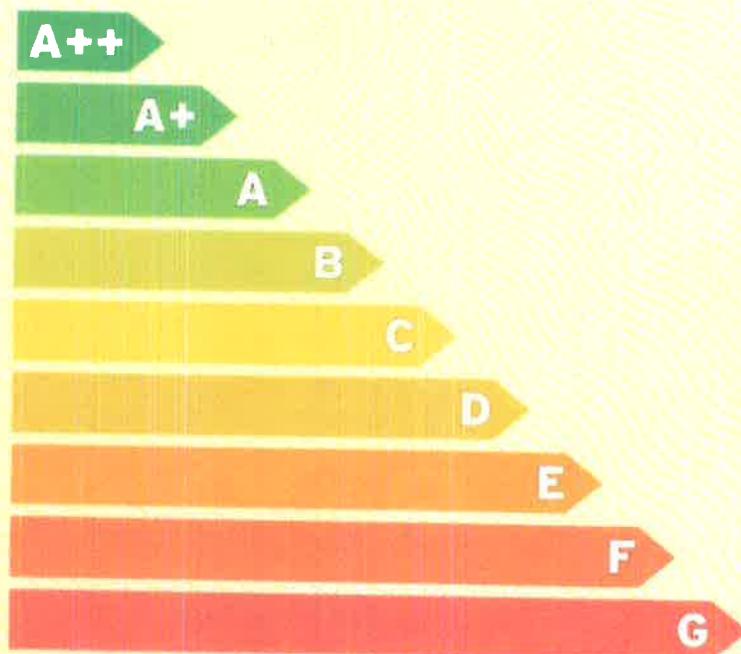
Pastato adresas: Ukmurgės 226, Vilnius, Vilniaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3270,98

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 3270,98

Pastatų (jų dalij) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

\* A++ klasė yra laikina aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	295,08
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	95,87
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,45
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	194,03
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	45,64
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	27,48
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	10,98
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	57,23

166492 Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo datos: 2018-04-04 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-04-04

Sertifikata išdavę ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato  
Nr. 0344

**DAUGIABUČIO NAMO UKMERGĖS G. 226  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO  
VIEŠOJO APTARIMO SU BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAIS PROTOKOLAS**

2018 m. rugpjūčio 28 d. Nr. R8-82

Viešas aptarimas įvyko 2018 m. rugpjūčio 28 d. 18 val. Ukmergės g. 222 (3 aukštas), Vilniuje

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas: Ukmergės g. 226, Vilnius.

Namo unikalus numeris: 1098-1011-0019.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „Šilėja“.

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 121462961.

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Ukmergės g. 222, Vilnius.

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 60 (šešiasdešimt).

Namo butų skaičius: 60 (šešiasdešimt).

Namo kitų patalpų skaičius: 0 (nulis).

**II. DALYVIAI**

Viešo aptarimo pirmininkas: UAB „Šilėja“ vadybininkas Vytautas Tamošiūnas

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo: 21 (dvidešimt vieno) buto savininkai.

**II. APTARIAMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI**

**APTARTA: Daugiabučio namo Ukmergės g. 226, Vilnius investicijų plane numatomų priemonių pasirinkimas**

Pranešėjas: investicijų plano rangovo UAB „Froleta“ atstovė Ramunė Matijošienė

Pasisakė: \_\_\_\_\_

(daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininko vardas ir pavardė)

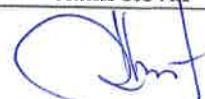
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(pasisakymo ar pasiūlymo turinys)



**Priemonių paketas, suderintas su gyventojais**

Eil.nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
<b>5.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>		
5.1.1.	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Pritarta	Irengiami saulės kolektoriai
5.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarykmą	Pritarta	Ventiliuojamas fasadas, nuogrida sutvarkoma
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
5.1.3.1.	Butų langų ir balkono durų keitimas	Pritarta	
5.1.3.2.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėje)	Pritarta	Keičiami 2-3 laiptinių langai už kuriuos apmoka 21-60 but. gyventojai
5.1.3.2.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsyje)	Pritarta	
5.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas iškaitant esamo balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas	Pritarta	
5.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, iškaitant susijusius apdailos darbus, iėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigalių poreikiams	Pritarta	Keičiamos visos durys (t.t. ir laiptinių tambūrų)
5.1.6.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
5.1.6.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Pritarta	
5.1.6.2	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pritarta	
5.1.6.3.	Vamzdynų ir šildymo prietaisų keitimas:		
5.1.6.3.1	Karšto vandens vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas	Pritarta (ir stovai)	Įrengiama cirkuliacija virtuvėse
5.1.6.3.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas	Pritarta (dvivamzdė, ir stovai)	Keičiami radiatoriai, elektroniniai valdikliai ant stovų
5.1.6.3.3	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pritarta	
5.1.6.3.4.	Individualios šilumos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Nepritarta	
5.1.6.3.5.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Pritarta tik siurblio keitimui	Keičiamas tik siurblys, šilumos punktas renovuotas
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Nepritarta	
5.1.8.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Pritarta	Išvalomi kanalai
5.1.9.	Rekuperacinės sistemos įrengimas	Pritarta	Individuali investicija, pagal poreikį
5.1.10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas): jų keitimas techniniu ir energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, iškaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neigalių poreikiams	Nėra	
<b>5.2.</b>	<b>KITOS PRIEMONĖS</b>		
5.2.1.	Elektros instalacijos keitimas	Pritarta	Rūsyje, bendro n. patalpose
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pritarta	Keičiami stovai



5.2.3	Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas	Pritarta	Keičiami stovai
5.2.4.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	Keičiami stovai

PRIDEDAMA: INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO, ĮVYKUSIO 2018 M. RUGpjUČIO 28 D. DALYVIŲ SĄRAŠAS (pridedama) - 3 lapai

Viešo aptarimo pirmininkas:

  
 (parašas)   
 (vardas, pavardė)



**ĮGALIOJIMAS Nr. 14  
ATSTOVAUTI SUSIRINKIME**

2018 m. rugpjūčio 28 d.  
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Šileja“ (toliau vadinama - Bendrove), atstovaujama direktoriaus Rimanto Daugėlos, veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

**Įgaliojimas:**

- UAB „Šileja“ Turto valdymo ir gamybos skyriaus vadovybininką **Vytautą Tamošiūną**

Organizuoti ir dalyvauti daugiabučio namo **Ukmergės g. 226** investicijų plano viešame aptarime

Investicijų plano viešas aptarimas vyks UAB „Šileja“ patalpose.

Ukmergės g. 222 (3 aukštė) Vilniuje 2018 m. rugpjūčio 28 d. nuo 18.00 iki 20.00 val.

Direktoriaus pavaduotojas



UAB „Šileja“  
Ukmergės g. 222,  
Vilnius, LT-07157  
Lietuva

Tel.: +370 5 2466968  
Faks.: +370 5 2468782  
e-mail: [info@sileja.lt](mailto:info@sileja.lt)  
[www.sileja.lt](http://www.sileja.lt)

Juridinių asmenų registras  
Įmonės kodas 121462961  
PVM mokėtojo kodas  
LT10000007818

A. s. LT97718030001346707  
AB Šiaulių bankas  
Banko kodas 71803

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
UKMERGĖS G. 226, VILNIUS**

**INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO,  
ĮVYKUSIO 2018 M. RUGPJŪČIO 28 D.  
DALYVIŲ SĄRAŠAS, NR. 2018.08.28/1**

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo igaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo igaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas indendifikavimo	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos ir dalyvio kontaktai (tel.nr., el.paštas)



24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				

46.				
47.				
48.				
49.				
50.				
51.				
52.				
53.				
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				

Pridedama: įgaliojimas, 1 lapai.

Viešo aptarimo pirmininkas:

  
 (parašas) (vardas, pavardė)

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS NR. VA-17/12-18  
2017-12-18

UKMERGĖS G. 226, VILNIUS

Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	1	Sienos g/b, vietomis siūlėse matomi nedideli jtrūkimai, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyréjęs, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drékina sienas.
stogas	2	Stogas sutapdintas, danga būklė patenkinama, vietomis susidarę pūslės, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos, nesandari, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.
balkonų ar lodižių laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli jtrūkimai, dalis balkonų ištiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.
rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje seni mediniai, ne tenkina šilumos laidumo reikalavimų.
šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama iš mesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas pasenęs. Šilumos tiekimo sistema vienamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama. Balansavimo įrenginiai neveikia.
karšto vandens sistema	2	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija pasenusi arba jos nėra.
vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..
nuotekų šalinimo sistema	2	Sistemos vamzdynai nesandarūs, skerspjūvis sumažėjęs, yra problemų dėl pralaidumo.
vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliumininiai laidai. Būklė patenkinama
liftai (jei yra)	-	nėra
kita		

Vykdytojai:

Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422

Laima Žvinklienė

Vytautas Tamošiūnas

Laura Vitkutė, UAB „Šileja“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017-10-30 Nr. R6-183/17-2

Statinio adresas – Ukmergės g. 226

Apžiūra – kasmetinė rudeninė apžiūra

Apžiūros tikslas – įvertinti statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos būklę.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Stogas	Defektų nėra.	-
2.	Sienos	Vietomis ištrupėjusios namo siūlės.  I L 1 a. ištrupėjė fasado blokas. Matosi armatūra.	Rekomenduojama hermetizuoti sienų siūles. Užtaisyti fasado ištrupėjimus.
3.	Laiptinė	II, III L jėjimo stogelis aptrupėjės iš apačios. Matosi armatūra. II L jėjimo aikštélė duobėta. Visų L jėjimo stogelio atramos surūdijusios.	Glaistyti, tinkuoti stogelius. Betonuoti aikštélę. Dažyti atramas.
4.	Rūsys	III L vietomis grindys duobėtos. III L rūsio laiptai aptrupėjė. I L prieduobė neuždengta (iš namo šono).	Betonuoti grindis. Betonuoti laiptus. Uždengti prieduobę.
5.	Pamatai	Prie III L arkoje vietomis sienos blokas ištrupėjės. Matosi armatūra. Prie visų L nusėdusios nuogrindų plytelės, netvarkingos, žole apaugusios nuogrindas.	Užhermetinti sienos bloką. Sutvarkyti plyteles ir nuogrindas.

Komisija:

Vyr. vadybininkas administratorius

Attestato Nr. 27509

Administravimo ir eksploatavimo tarnybos vadovas

Vadybininkė administratorė

Vyr. energetikas

Šarūnas Laukys

Alvydas Šimeliūnas

Laura Kaunė

Arvydas Igaunis



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2015-07-16 13:39:03

Registro Nr.: 10/233701

Registro tipas: Statinai

Sudarymo data: 1981-03-12

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ukmergės g. 226

Registro tarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daiko numeris: 1098-1011-0019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiaubliai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A5b

Statybos pabaigos metai: 1981

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 4066.30 kv. m

Naudingas plotas: 3399.44 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1923.11 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 666.86 kv. m

Tūris: 13979 kub. m

Užstatytas plotas: 877.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 60

Kambarių skaičius: 133

Koordinatė X: 6065333.82

Koordinatė Y: 580135.12

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1368 Eur

Atkuriamoji vertė: 1368 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1981-03-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1981-03-12

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė: įrašų nėra

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Nustatytas turto administravimas

Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILĖJA", a.k. 121462961

Daikta: pastatas Nr. 1098-1011-0019, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: Isakymas, 2012-08-31, Nr. 30-1714

Isakymas, 2012-12-28, Nr. 30-2608

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-28

Terminas: Iki 2017-12-31

7.2.

#### Nustatytas turto administravimas

Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILĖJA", a.k. 121462961

Daikta: pastatas Nr. 1098-1011-0019, aprašytas p. 2.1.

Iregistravimo pagrindas: Isakymas, 2006-01-16, Nr. 30-28

Isakymas, 2008-12-31, Nr. 30-2636

Isakymas, 2010-01-05, Nr. 30-12

Įrašas galioja: Nuo 2011-06-10

Terminas: Iki 2012-12-31

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/14536

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-16 13:39:03

Dokumentą atspausdino

AUDRONĖ SKENDELIENĖ



BUTŲ (PATALPU) SĄRAŠAS PASTATE

2018-01-22 16:40:17

Pastato unikalus numeris: 1098-1011-0019  
Žymėjimas plane: 1A5b  
Pastato bendras plotas: 4066.30 kv. m  
Pastato adresas: Vilnius Ūkmergės g. 226  
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)  
  
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 60  
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)

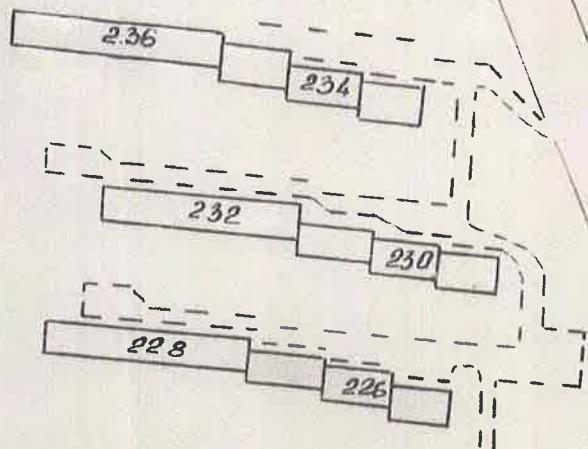
Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)

Ell. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)

Dokumentą parengė: Registratorius ekspertas DARIUS JURŠENAS



psl.5 iš 5



ул. Унтаргес

ул. Шешкинс

LTSR KOM RTTB	VILNIUS TARPMESES	IN TEC D/B
------------------	-------------------	---------------

Унтаргес

226 NT

Ковалево

MIE	S
-----	---

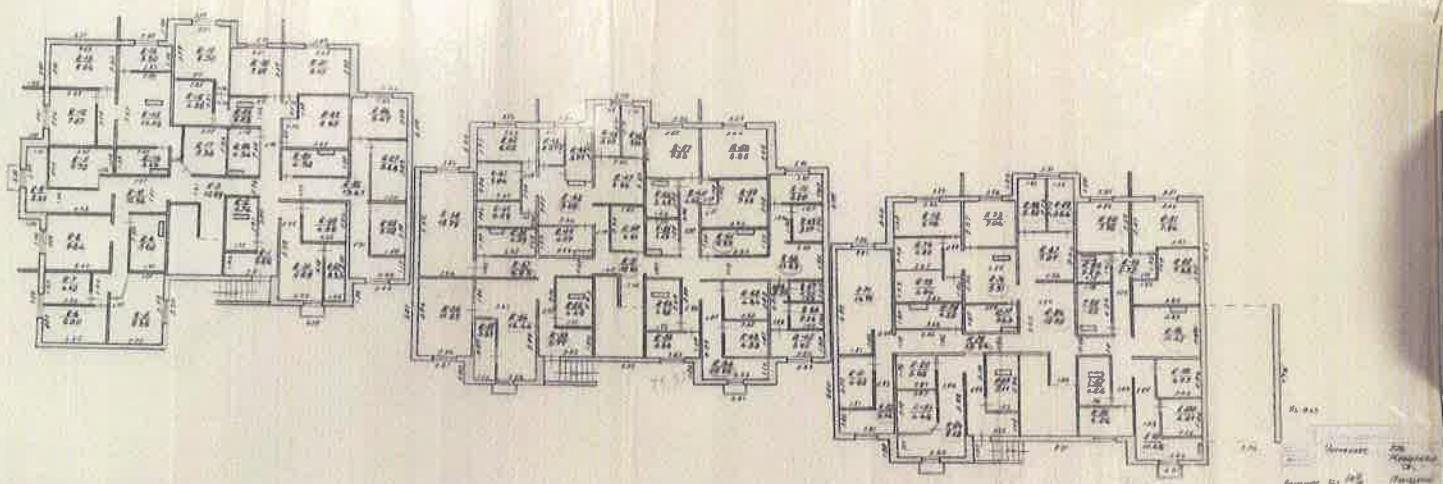
Вильнюс  
1:100

145/8

Лицкай

81 m. III m. 12 d.

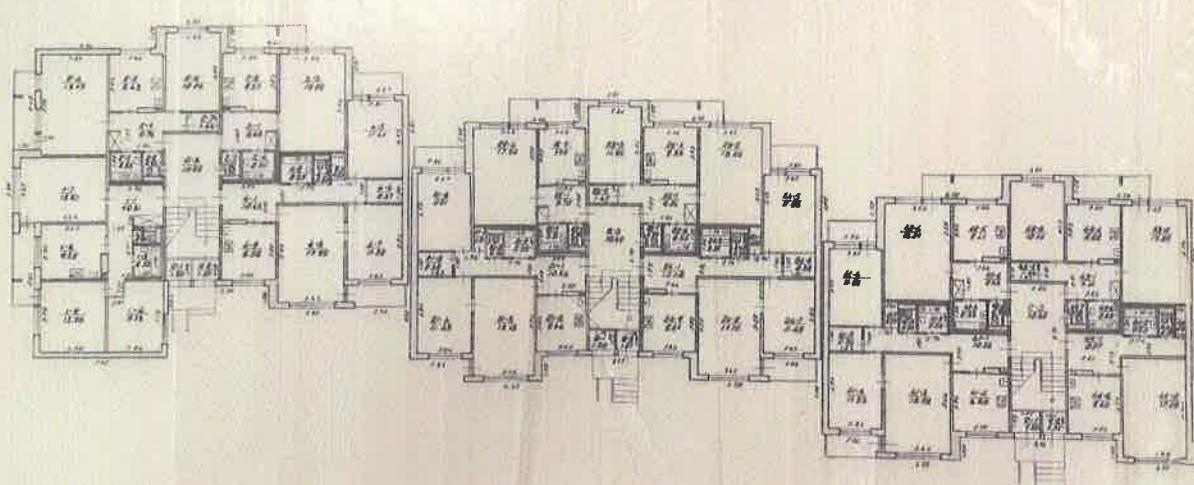
Ольга





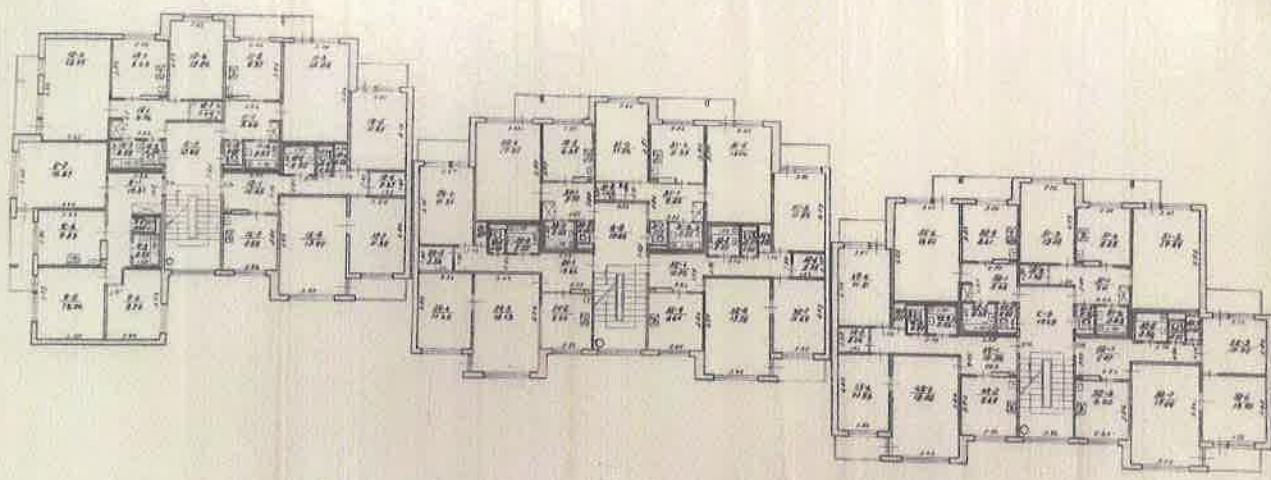
Генплан  
1:1000  
Бумага 145 г/м<sup>2</sup>  
Лист 1 из 1

Ольга



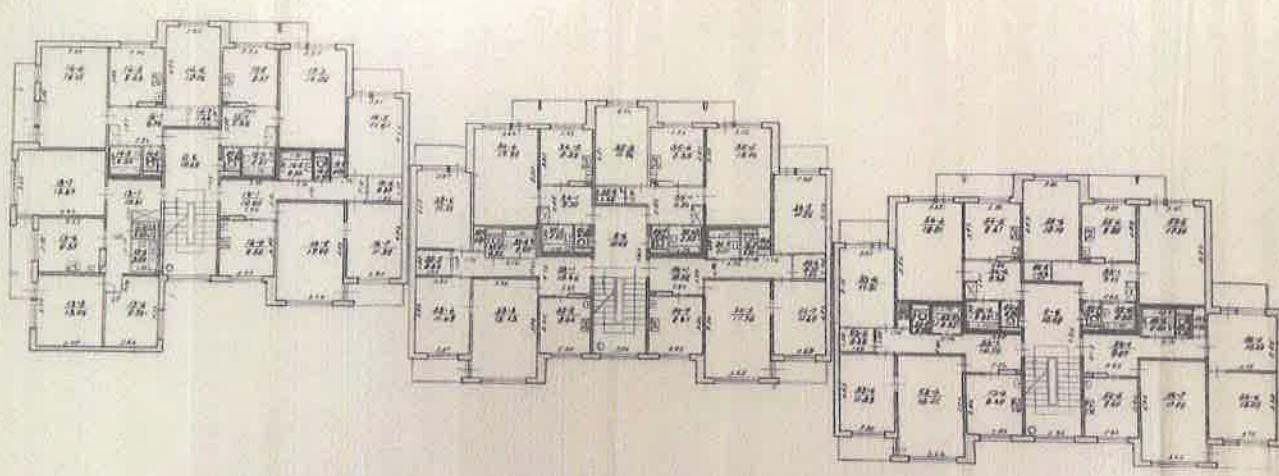
Uebersicht  
Rassegasse 42  
1100 Wien

D.H.



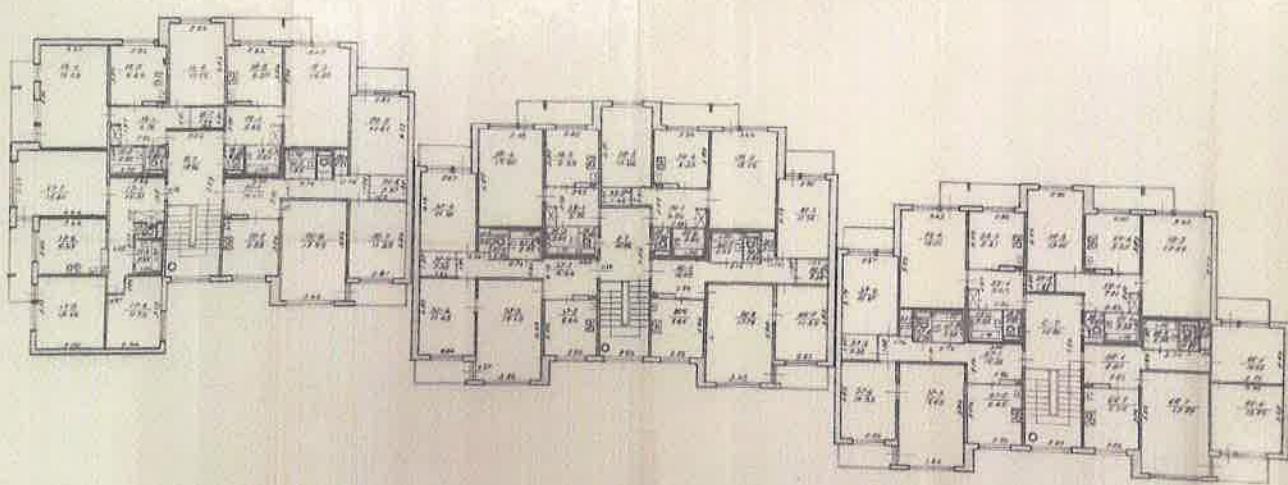
Architect  
B. H. Johnson  
Scale 1:100

QH  
John



Draughtsman  
Architect  
Scale  
Signature

John



Architectural Drawing  
Building No. 101  
Architect

John

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2017-12-20 Nr. 12/20-2

Vilnius

Statinio adresas: Ukmergės g.226, Vilnius

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Ramunė Matijošienė

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>		3082,00
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. Iš jų:</i>	m <sup>2</sup>		390,00
2.1.	<i>cokolio požeminė dalis</i>	m <sup>2</sup>		240,00
2.2.	<i>cokolio antžeminė dalis</i>	m <sup>2</sup>		64,00
2.3.	<i>nuogrinda</i>	m <sup>2</sup>		150,00
2.4.	<i>laiptai</i>	vnt		3
2.5.	<i>jejimo aikštėlės</i>	vnt		3
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	Stogo danga ir šilumos izoliacija	1050,0
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:</i>	m <sup>2</sup>		180,54
4.1.	<i>butų langai ir balkonų durys</i>	m <sup>2</sup>		133,46
4.2.	<i>laiptinės langai</i>	m <sup>2</sup>		26,12
4.3.	<i>rūsio langai</i>	m <sup>2</sup>		20,96
4.4.	<i>kitų patalpų langai</i>	m <sup>2</sup>		-
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Iš jų:</i>	m <sup>2</sup>		280,00
5.1.	<i>balkono viršutinė dalis</i>	m <sup>2</sup>		616,00
5.2.	<i>balkono apatinė dalis</i>	m <sup>2</sup>		490,00
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jejimo laiptų</i>	m <sup>2</sup>		27,30

	<i>remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams. Iš jų:</i>			
6.1.	<i>laiptinės lauko durys</i>	m <sup>2</sup>		9,20
6.2.	<i>tambūro durys</i>	m <sup>2</sup>		16,00
6.3.	<i>pagalbinės durys šilumos punkto</i>	m <sup>2</sup>		2,10
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>		-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimasis ar įrengimas(kanalai)</i>	vnt		120 kanalų,
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimasis:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katininės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimasis ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt		1
9.2.	<i>Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai</i>	m		380
9.3.	<i>Šildymo sistemos stovai</i>	m		1200
9.4.	<i>šildymo prietaisai</i>	vnt		280
9.5.	<i>uzdaromieji ir drenažo ventiliai</i>	vnt		-
9.6.	<i>automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai</i>	vnt		40
9.7.	<i>individualaus reguliavimo termostatai</i>	vnt		280
9.8.	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisai</i>	dalik.		280
9.9.	<i>karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai</i>	m		180
9.10.	<i>Karšto vandens sistemos stovai</i>	m		360
9.11.	<i>„gyvatukų“ keitimasis</i>	vnt		-
9.12.	<i>balansiniai ventiliai su dezinfekavimo moduliu</i>	vnt		24
9.13	<i>Saulės kolektorius karštam vandeniniui ruošti</i>	vnt		1
9.14	<i>Rūsio perdanga</i>	m <sup>2</sup>		
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimasis techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	vnt		-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		500
12.	<i>Lietaus nuotekų inžinerinės sistemos</i>	m		140,50
<b>II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				
13.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		160,360,50
14.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		160,360,50

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Froleta“ PEN ekspertė

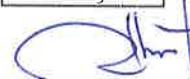
(parašas)

Ramunė Matijošienė

**Kainų pagrindimas**

Ukmergės g.226 , Vilnius

Eil nr	Ikainis*	Modernizavimo priemonė	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma	Pastabos
1.	151-12-02	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangu	m2	1050,0	102,72	100 000,00	U-0,16
2.	121-22-02	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m2	3962,0	98,494	390 000,0	Tinkuojamas U-0,20
	122-12-05-1						Ventiliuojamas U-0,20
	161-11-01	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės, rūsys).			47,08	206,05	8 700,00
3.	162-31-10	Durų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės, rūsys).	m2	27,30	362,48	7 720,0	U-1,6
	301-03-01	Pandusų su turėklais įrengimas			4,20	139,14	580,00
							17 000,0
4.	161-11-02	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	m2	133,46	190,72	23 960,00	U-1,1-1,3
5.	163-10-01	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (PVC)					Galimas k-jų remontas
	212-01-01	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.( Natūrali)	butas	60	107,037	6 400,0	
6.	212-02-01	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.( Mechaninė)	butas	60	500,00	30 000,00	
7.	211-01-01	Balansavimo ventilių įrengimas	vnt.	40	243,95	9 800,00	Šildymo sistemos pertvarkymas
	211-03-01	Uždaromoji armatūra magistralėms	vnt	40	59,45	2 400,0	
	211-04-01	Magistralinių vamzdynų keitimas	m	380,0	20,23	7 800,0	
	302-08-03	Šildymo sistemos balansavimas ir bandymas	t/m3	71,30	78,52	5 600,00	
	211-05-01	Magistralinių vamzdynų izoliavimas	m	560,0	7,18	4 200,0	
	211-07-01	Šilumos punkto remontas	kW	200	48,42	5 200,00	
						35 000,00	
7.1	211-09-01	Prietaisų keitimas	kW	200	99,38	21 000,00	Šildymo sistemos pertvarkymas
	211-06-11	Vienvamzdės sistemos stovų keitimas su reikalinga armatūra	m	1200,0	20,52	59 000,00	
8.						115 000,00	
8.	208-02-01	Karšto vandens stovų keitimas, kartu su reikalinga armatūra ir prietaisais	m	360	91,6	33 000,00	Karšto vandens sistemos pertvarkymas su vamzdynų keitimu
	208-01-01	Magistralinių karštojo vandentiekio vamzdynų keitimas	m	160,0	27,06	4 000,0	
	211-01-01	Balansavimo ventilių įrengimas	vnt	24	243,95	5 000,00	
						42 000,00	
9.	216-02-03	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų	m	210,0	34,86	14 000,00	Geriamojo vandens



	keitimas, kartu su reikalinga armatūra ir apdailos atstatymu, bei izoliacija					sistemos pertvarky whole
216-03-03	Šaldojo vandentiekio stovų keitimas	m	360,0	46,93	10 500,00	
					<b>24 500,00</b>	
10.	Pastato būtinio nuotakyno išvadų keitimas	m	50,0	54,37	3 630,0	Nuotekų sistemos keitimas ar pertvarky whole
	Pastato būtinio nuotakyno stovų keitimas	m	360	46,93	11 500,00	
	Pastato būtinio nuotakyno rūšio vamzdyno keitimas	m	160,0	41,48	11 370,00	
					<b>26 500,00</b>	
11.	Vertikalių elektros instaliacijos bendrojo naudojimo patalpose keitimas	vnt	18	424,67	2 550,0	Elektros sistemos pertvarky whole
	Ivadinių paskirstymo skydų modernizavimas	vnt	60	346,27	7 450,00	
	Horizontalių elektros instaliacijos bendrojo naudojimo patalpose keitimas	m	500	14,12	5 000,0	
					<b>15 000,00</b>	

- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (VII)-2017m. kovo mėn.

UAB „Froleta“ PENS ekspertė



Ramunė Matijošienė