

**DAUGIABUČIO NAMO ŠEŠKINĖS G. 7, VILNIUS  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



UAB „Froleta“ Jaunystės g. 6, Utena; jm. k.: 303437008; PVM LT100011745018  
sąsk nr.: LT66 4010 0510 0219 1311;  
el. p.: [froleta.utena@gmail.com](mailto:froleta.utena@gmail.com); Tel. nr.: 8 (688) 15359



**DAUGIABUČIO NAMO ŠEŠKINĖS G. 7, VILNIUS,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-09-24



Investicijų plano

rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Rengėja:

Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Užsakovas:

UAB „Šilėja“, direktorius Rimantas Daugėla

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens  
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)  
Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: UAB „Šilėja“, juridinio asmens kodas **121462961**, Ukmergės g. 222, Vilnius.

Investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. lapkričio mén. 28 d. sutartį Nr. EPC 00293-R4-277/17. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0344-00804, kasmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas – Nr.R6-146/17-2 (2017-10-09). Paskutinių 3 metų šiluminės energijos suvartojimo pažyma, statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.VA-17/12-18 (2017-12-18).

Projektas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajį planą iki 2015 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2017 m. spalio mén. statybos resursų skaičiuojamąsių kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skeliant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiimaatsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) g/b

1.2. aukštų skaičius 9;

1.3. statybos metai 1982, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos **nėra**;

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr KG -0344-00804 išdavimo data **2018-03-16**

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) **nepriskirtas**

1.6 atkuriamaoji namo vertė -0,98 tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1. bendrieji rodikliai</b>				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	36	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2055,78	Šildomas plotas 2214,04m <sup>2</sup>
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	2055,78	
<b>2.2. sienos g/b</b>				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), jskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2030,00	Įskaičiuotas angokraščių plotas ir išorinė perdanga
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	158,00	Antžeminė dalis 64,0m <sup>2</sup> , požeminė - 94,0m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
2.3.	stogas sutapdintas			



2.3.1.	stogo dangos plotas	$m^2$	350,00	Įskaitant jėjimo ir viršutinio balkono stogelius 53,0 $m^2$ )
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogeje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
<b>2.4. butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>				
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	124	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	104	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	$m^2$	378,29	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	$m^2$	331,25	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	78	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	63	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	$m^2$	125,96	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	$m^2$	96,48	
<b>2.5. bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rasių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:</b>				
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	63	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	$m^2$	39,21	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	$m^2$	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	5	
2.5.4.	lauko durų plotas	$m^2$	11,50	Įėjimo, tambūro, šilumos punkto rūsio, konteinerinės durys.
<b>2.6 rūsys</b>				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	$m^2$	213,52	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiai name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojaamas gyvenamujuų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujuų patalpų bėndrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos g/b, vietomis siūlėse matomi nedideli ištrūkimai, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.2	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrręjės, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštiniš, drėkina sienas.	
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, danga būklė patenkinama, vietomis susidarę pūslės, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos, nesandari, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas VA-



3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideliai ištrūkimai, dalis balkonų ištiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendra namo fasado vaizda.	17/12-18(2017-12-18) Vykdymas: Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422, Vytautas Tamošiūnas, Laima Žvinklienė
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje seni mediniai, ne tenkina šilumos laidumo reikalavimų.	
3.8.	Šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama iš mesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas pasenęs. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama. Balansavimo įrenginiai neveikia.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija pasenusi arba jos nėra.	
3.10.	videntiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Sistemos vamzdynai nesandarūs, skerspjūvis sumažėjęs, yra problemų dėl pralaidumo.	
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliumininiai laidai. Būklė patenkinama	
3.14.	liftai (jei yra)	2	Liftas senas, reikalingas remontas	
3.15.	kita			

\* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai).

\* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

##### 4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

Eilės Nr.	Rodiklis 1 2	Mato vnt. 3	Kiekis 4	3 lentelė Pastabos 5	
				kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	158,04
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis				
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E		
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	209398,50 94,58		
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3418		
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	61,26		

##### 4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas - 61,79 kWh/m<sup>2</sup>/metus;  
 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą- 9,84 kWh/m<sup>2</sup>/metus;  
 4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tilteliaus – 16,12 kWh/m<sup>2</sup>/metus;  
 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 28,64 kWh/m<sup>2</sup>/metus;



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

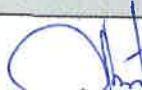
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			4 lentelė A variantas	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)		
1	2	3	4	5		
5.1.	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo kjos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas ( išskaitant kopėčias į pastogę), apšiltiniant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Iskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiama aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Išlaijų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	350,00 m <sup>2</sup>		
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, igilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant tinkuojamą fasadą , balkonų atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Iskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2.Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4.Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5.Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6.Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	2188,00m <sup>2</sup>		
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimasis į mažesnio šilumos pralaideumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir védinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektivine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Iskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	76,52m <sup>2</sup>		
5.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis ( išskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir védinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektivine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Iskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2.Naujų montuojamų blokų	1,1	39,21		

	pritaikymas neįgaliu poreikiams (panduso įrengimas)	įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis.. Keičiamos 4 durys – tambūro, rūsio, šilumos punkto, konteinerinės durys. Gaminijų medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant pagrindines jėjimo duris, remontuojamos pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Iskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Jėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliu poreikiams		
5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektivine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Iskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		280 m <sup>2</sup>
5.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servoelektrą įrangą. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Magistraliniai vamzdynai keičiami ir izoliuojami. Taip pat būtinas balansinių ventilių sureguliavimas, vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bandymas bei balansavimo protokolo užpildymas. Tikslesni šilumos apskaitai įrengiama daliklinė apskaitos sistema su automatiniu nuskaitymu Užtaisomas visos montavimo metu atsiradusios angos ir vagos. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga ,medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		180m 3 vnt 124vnt



5.1.7		Atliekant karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, numatoma naujai izoliuoti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Ant karšto vandens sistemos stovų (rengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Atlikus numatytaus darbus būtinas sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas		80 m 6 vnt
5.1.8	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		72 vnt h-25m
5.1.9	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	Keičiama elektros instalacija, bendro naudojimo patalpose, naudojant energija taupančius elektros įrenginius. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		200m
5.1.10	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų ir stovų bei prijungimo iki namo lokalinių įrenginių keitimas	Keičiami pastato lietaus nuotakyno magistraliniai vamzdynai ir stovai pagal naujai atsiradusius dėl stogo šiltinimo parametrus bei prijungimai iki namo lokalinių įrenginių keitimas		100m 50m
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		
5.2.2				80 m
5.2.3	vandens, buitinų nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		80 m 30 m

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			



5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, iškaitant stogo kjos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (iškaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Iškaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiama aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Ilajų, ventiliacijos kaminelių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	350,00 m <sup>2</sup>
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrius keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, igilinanči iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant ventiliuojamą fasadą , balkonų atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Iškaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4. Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5. Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6. Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	2188,00m <sup>2</sup>
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir védinimo grotelėmis. Įrengti védinimo groteles visuose languose . Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Iškaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	76,52
5.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliuojų poreikiams (panduso įrengimas)	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir védinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Iškaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išémimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		39,21

		Siūloma pakeisti duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis.. Keičiamos 4 tambūro , konteinerinės, šilumos punkto ir rūsio durys Gaminų medžiagiskumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant pagrindines jėjimo duris, remontuojamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Jėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųj poreikiams		9,20
5.1.5	Balkonų ar lodižių įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Išskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		280,00
5.1.6.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Įrengiamas naujas šildymo punktas, pagal naujai paskaičiuotus šilumos poreikius, esamo šilumos punkto patalpose . Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Numatoma modernizuoti esamą vienamzdę šildymo sistemą, dvivamzdę, keičiant magistralinius vamzdynus, stovus ir prietaisus , naujai izoliuoti magistralinius vamzdynus. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Taip pat būtinas balansinių ventilių sureguliuavimas, vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bandymas bei balansavimo protokolo užpildymas. Užtaisomas visos montavimo metu atsiradusios angos ir vagos. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga ,medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		13 180 710 145
5.1.6.2		Atliekant karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, numatoma pakeisti ir naujai izoliuoti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Ant karšto vandens sistemos stovų(įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Atlikus numatytaus darbus būtinas sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas Atstatoma , keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitinkti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		80 m 216m 6 vnt

5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminelių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		72 vnt h-25m
5.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instalacija, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai, skydeliai pagal STR reikalavimus sutvarkomi esami silpnų srovų kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		400m
5.1.9	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų ir stovų bei prijungimo iki namo lokalinių įrenginių keitimas	Keičiami pastato lietaus nuotakyno magistraliniai vamzdynai ir stovai pagal naujai atsiradusius dėl stogo šiltinimo parametrus bei prijungimai iki namo lokalinių įrenginių keitimas		100m 50m
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinų nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai ir stovai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		80 m 216m
5.2.2		Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		80 m 216m 30 m
5.2.3		Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		80 m 216m 30 m

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B*	B*
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	158,04	46,52	46,52
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		24,14	18,98	18,98
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		61,79	6,82	6,82
6.2.3.	stogo šiltinimas		9,84	1,30	1,30
6.2.4.	išilginiai šiluminiai tilteliai		31,11	2,76	2,76
6.3.	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	70,56	70,56
6.4.	išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus	--	57,53	57,53
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI</b>					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas	procentais			



	palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones			
--	--	--	--	--

\* Reikalingas sandarumo bandymas

\*\* Šilumos kW kaina 0,08 Eur/m<sup>2</sup>

### 7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingingo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingingo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	419,49	204,05	522,79	254,30
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas.	36,00	17,51	36,00	17,51
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	216,00	105,07	250,00	121,61
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas.	14,14	6,88	19,14	9,31
7.1.4	Balkonų ar lодžijų įstiklinimas.	42,85	21,91	42,85	21,91
7.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų keitimas.	8,90	4,33	8,90	4,33
7.1.6.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas....	45,60	22,18	99,90	48,59
7.1.6.1	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas.	30,80	14,98	75,10	36,53
7.1.6.2	Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas.	14,80	7,19	24,80	12,06
7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.	7,20	2,43	7,20	2,43
7.1.8	Keičiama elektros instalacija.	7,0	3,41	17,0	8,27
7.1.9	Lifto keitimas.	35,00	17,03	35,00	17,03
7.1.10	Lietaus sistemų atnaujinimas	6,80	3,31	6,80	3,31
7.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:	-	-	-	-
7.2.1.	Keičiami geriamojo vandens sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai.	14,90	7,25	14,90	7,25
7.2.2	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai.	15,60	7,59	15,60	7,59
	Viso	30,50	14,48	30,50	14,48
	Iš viso	449,99	218,89	553,29	269,14
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	6,78		5,51	

**8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	449,99	218,89	553,29	269,14
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	419,49	204,05	522,79	254,30
8.2.	projekto parengimas (iskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdė Projekto vadovas)	31,50	15,32	38,73	18,84
8.3.	statybos techninė priežiūra	9,0	4,38	11,07	5,38
8.4.	projekto administravimas	7,09	3,45	7,09	3,45
Iš viso:		497,58	242,04	610,18	296,81

**9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas**

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
1	2	3	A variantas	B variantas	
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	25,19	30,90	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,41	19,80	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20,90	26,13	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,52	17,91	

**10. Projekto įgyvendinimo planas**

9 lentelė

	Igyvendinamu namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2019-01-02	2020-12-28	

**11. Projekto finansavimo planas**

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos	
		A variantas		B variantas			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-		
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos	449,99	90,44	553,29	90,68		

	<b>finansuotojo lėšos</b>					
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriama apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	47,59	9,56	56,89	9,32	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
	<b>Iš viso:</b>	<b>497,58</b>	<b>100%</b>	<b>610,18</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	<b>175,52</b>		<b>221,24</b>		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	31,50	100%	41,17	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,00	100%	11,76	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7,09	100%	7,09	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:	127,93	30,50 %	164,35	31,44%	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	125,85	30%	156,84	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubūtame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamos neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,08	10%	7,51	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Investicijų suma, įvertinus valstybės paramą ir palūkanas				
		Energinj efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
Butas Nr. 1	66,57	11738,43	2200,00	987,65	14926,07	4243,41	10682,66	0,89	14218,99				
Butas Nr. 2	50,52	8908,30	1350,00	749,53	11007,82	3129,47	7878,35	0,86	10486,35				
Butas Nr. 3	55,49	9784,67	0,00	823,26	10607,93	3015,78	7592,15	0,76	10105,41				
Butas Nr. 3A	33,12	5840,12	1350,00	491,38	7681,49	2183,81	5497,68	0,92	7317,60				
Butas Nr.4	66,87	11791,33	0,00	992,10	12783,43	3634,27	9149,16	0,76	12177,85				
Butas Nr. 5	50,52	8908,30	1350,00	749,53	11007,82	3129,47	7878,35	0,86	10486,35				
Butas Nr. 6	50,46	8897,72	0,00	748,64	9646,35	2742,41	6903,94	0,76	9189,38				
Butas Nr.7	63,41	11181,22	0,00	940,76	12121,98	3446,22	8675,76	0,76	11547,73				
Butas Nr.8	66,87	11791,33	4700,00	992,10	17483,43	4970,45	12512,97	1,04	16655,19				
Butas Nr.9	50,52	8908,30	1350,00	749,53	11007,82	3129,47	7878,35	0,86	10486,35				
Butas Nr.10	50,46	8897,72	1350,00	748,64	10996,35	3126,21	7870,14	0,86	10475,43				
Butas Nr.11	63,41	11181,22	2200,00	940,76	14321,98	4071,67	10250,31	0,90	13643,51				
Butas Nr.12	66,87	11791,33	2200,00	992,10	14983,43	4259,72	10723,71	0,89	14273,63				
Butas Nr.13	50,52	8908,30	0,00	749,53	9657,82	2745,67	6912,15	0,76	9200,31				
Butas Nr.14	50,46	8897,72	330,00	748,64	9976,35	2836,23	7140,12	0,78	9503,74				
Butas Nr.15	63,41	11181,22	2200,00	940,76	14321,98	4071,67	10250,31	0,90	13643,51				
Butas Nr.16	66,87	11791,33	4300,00	992,10	17083,43	4856,74	12226,69	1,01	16274,14				
Butas Nr.17	50,52	8908,30	1350,00	749,53	11007,82	3129,47	7878,35	0,86	10486,35				
Butas Nr.18	50,46	8897,72	2110,00	748,64	11756,35	3342,27	8414,08	0,92	11199,43				
Butas Nr.19	63,41	11181,22	3720,00	940,76	15841,98	4503,80	11338,18	0,99	15091,51				
Butas Nr.20	66,87	11791,33	0,00	992,10	12783,43	3634,27	9149,16	0,76	12177,85				
Butas Nr.21	50,52	8908,30	1350,00	749,53	11007,82	3129,47	7878,35	0,86	10486,35				
Butas Nr.22	50,46	8897,72	3450,00	748,64	13096,35	3723,23	9373,12	1,03	12475,94				
Butas Nr.23	63,41	11181,22	2200,00	940,76	14321,98	4071,67	10250,31	0,90	13643,51				
Butas Nr.24	66,87	11791,33	4300,00	992,10	17083,43	4856,74	12226,69	1,01	16274,14				
Butas Nr.25	50,52	8908,30	1350,00	749,53	11007,82	3129,47	7878,35	0,86	10486,35				
Butas Nr.26	50,46	8897,72	0,00	748,64	9646,35	2742,41	6903,94	0,76	9189,38				
Butas Nr.27	63,41	11181,22	1100,00	940,76	13221,98	3758,95	9463,04	0,83	12595,63				
Butas Nr.28	66,87	11791,33	2100,00	992,10	14883,43	4231,29	10652,14	0,88	14178,36				
Butas Nr.29	50,52	8908,30	1350,00	749,53	11007,82	3129,47	7878,35	0,86	10486,35				
Butas Nr.30	50,46	8897,72	0,00	748,64	9646,35	2742,41	6903,94	0,76	9189,38				
Butas Nr.31	63,41	11181,22	1350,00	940,76	13471,98	3830,02	9641,96	0,84	12833,78				
Butas Nr.32	66,87	11791,33	2200,00	992,10	14983,43	4259,72	10723,71	0,89	14273,63				
Butas Nr.33	50,52	8908,30	3080,00	749,53	12737,82	3621,30	9116,52	1,00	12134,40				
Butas Nr.34	50,46	8897,72	0,00	748,64	9646,35	2742,41	6903,94	0,76	9189,38				
Butas Nr.35	63,41	11181,22	1100,00	940,76	13221,98	3758,95	9463,04	0,83	12595,63				
Iš viso	2055,78	362500,00	56990,00	30500,00	449990,00	127930,00	322060,00	0,87	428672,82				

B variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Investicijų suma, įvertinus valstybės paramą ir palūkanas				
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	10				
Butas Nr. 1	66,57	15083,47	2200,00	987,65	18271,12	5427,28	12843,84	1,07	17095,59			
Butas Nr. 2	50,52	11446,86	1350,00	749,53	13546,38	4023,84	9522,55	1,05	12674,84			
Butas Nr. 3	55,49	12572,96	0,00	823,26	13396,22	3979,23	9416,99	0,94	12534,34			
Butas Nr. 3A	33,12	7504,35	1350,00	491,38	9345,73	2776,07	6569,66	1,10	8744,44			
Butas Nr.4	66,87	15151,45	0,00	992,10	16143,55	4795,30	11348,25	0,94	15104,91			
Butas Nr. 5	50,52	11446,86	1350,00	749,53	13546,38	4023,84	9522,55	1,05	12674,84			
Butas Nr. 6	50,46	11433,26	0,00	748,64	12181,90	3618,53	8563,37	0,94	11398,14			
Butas Nr.7	63,41	14367,48	0,00	940,76	15308,24	4547,18	10761,06	0,94	14323,34			
Butas Nr.8	66,87	15151,45	4700,00	992,10	20843,55	6191,39	14652,15	1,22	19502,51			
Butas Nr.9	50,52	11446,86	1350,00	749,53	13546,38	4023,84	9522,55	1,05	12674,84			
Butas Nr.10	50,46	11433,26	1350,00	748,64	13531,90	4019,53	9512,36	1,05	12661,28			
Butas Nr.11	63,41	14367,48	2200,00	940,76	17508,24	5200,67	12307,57	1,08	16381,80			
Butas Nr.12	66,87	15151,45	2200,00	992,10	18343,55	5448,79	12894,76	1,07	17163,37			
Butas Nr.13	50,52	11446,86	0,00	749,53	12196,38	3622,83	8573,55	0,94	11411,69			
Butas Nr.14	50,46	11433,26	330,00	748,64	12511,90	3716,55	8795,35	0,97	11706,91			
Butas Nr.15	63,41	14367,48	2200,00	940,76	17508,24	5200,67	12307,57	1,08	16381,80			
Butas Nr.16	66,87	15151,45	4300,00	992,10	20443,55	6072,58	14370,97	1,19	19128,25			
Butas Nr.17	50,52	11446,86	1350,00	749,53	13546,38	4023,84	9522,55	1,05	12674,84			
Butas Nr.18	50,46	11433,26	2110,00	748,64	14291,90	4245,28	10046,61	1,10	13372,38			
Butas Nr.19	63,41	14367,48	3720,00	940,76	19028,24	5652,18	13376,07	1,17	17804,01			
Butas Nr.20	66,87	15151,45	0,00	992,10	16143,55	4795,30	11348,25	0,94	15104,91			
Butas Nr.21	50,52	11446,86	1350,00	749,53	13546,38	4023,84	9522,55	1,05	12674,84			
Butas Nr.22	50,46	11433,26	3450,00	748,64	15631,90	4643,32	10988,58	1,21	14626,18			
Butas Nr.23	63,41	14367,48	2200,00	940,76	17508,24	5200,67	12307,57	1,08	16381,80			
Butas Nr.24	66,87	15151,45	4300,00	992,10	20443,55	6072,58	14370,97	1,19	19128,25			
Butas Nr.25	50,52	11446,86	1350,00	749,53	13546,38	4023,84	9522,55	1,05	12674,84			
Butas Nr.26	50,46	11433,26	0,00	748,64	12181,90	3618,53	8563,37	0,94	11398,14			
Butas Nr.27	63,41	14367,48	1100,00	940,76	16408,24	4873,93	11534,32	1,01	15352,57			
Butas Nr.28	66,87	15151,45	2100,00	992,10	18243,55	5419,09	12824,46	1,06	17069,80			
Butas Nr.29	50,52	11446,86	1350,00	749,53	13546,38	4023,84	9522,55	1,05	12674,84			
Butas Nr.30	50,46	11433,26	0,00	748,64	12181,90	3618,53	8563,37	0,94	11398,14			
Butas Nr.31	63,41	14367,48	1350,00	940,76	16658,24	4948,19	11710,06	1,02	15586,49			
Butas Nr.32	66,87	15151,45	2200,00	992,10	18343,55	5448,79	12894,76	1,07	17163,37			
Butas Nr.33	50,52	11446,86	3080,00	749,53	15276,38	4537,72	10738,66	1,18	14293,52			
Butas Nr.34	50,46	11433,26	0,00	748,64	12181,90	3618,53	8563,37	0,94	11398,14			
Butas Nr.35	63,41	14367,48	1100,00	940,76	16408,24	4873,93	11534,32	1,01	15352,57			
Iš viso	2055,78	465800,00	56990,00	30500,00	553290,00	164350,00	388940,00	1,05	517692,52			

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A) = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Ka$$



$$I(A) = ((158,04 - 46,52) \times 0,08/12) \times 1.2 \times 1,9 = 1,70 \text{ Eur/m}^2$$

$$I(B) = ((158,04 - 46,52) \times 0,08/12) \times 1.2 \times 1,9 = 1,70 \text{ Eur/m}^2, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);  
 Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);  
 Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);  
 Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);  
 12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);  
 Kp – šiluminės energijos sutapymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;  
 K – koeficientas, įvertinant investicijų dalį, nesusijusią su energija taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;  
 Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškos energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.  
 Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesni įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

**13.1.** mėnesinės įmokos dydis, nejvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: A variantas- **0,87 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.**,

B variantas **-1,05 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.**;

**13.2.** mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

**14.** Preliminarus kredito gražinimo terminas **240** mėn.

**15.** Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

#### Naudota literatūra:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-871](#), 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-28](#), 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK00D1-28

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594



Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr.D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-00804

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1098-2013-3019

Pastato adresas: Šeškinės 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.

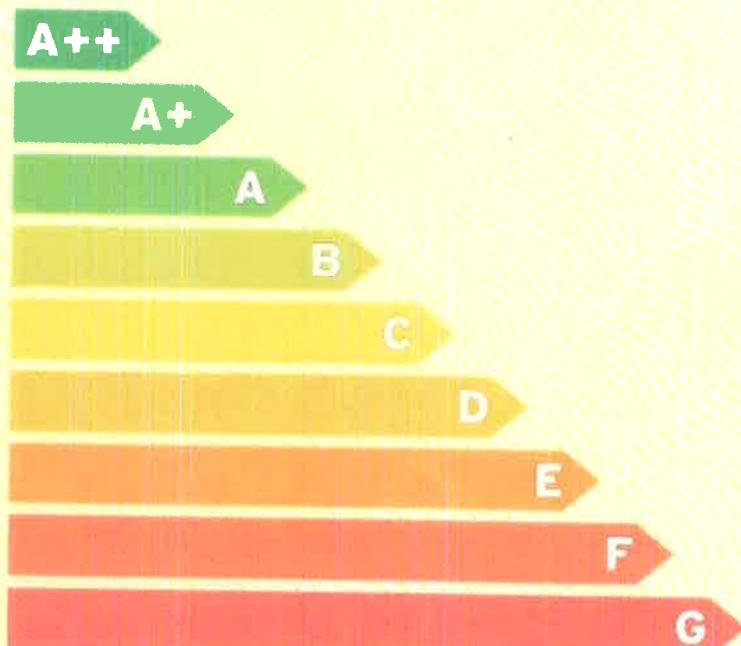
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2214,04

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2214,04

Pastatu (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 250,89

Atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 77,50

Metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,46

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 158,04

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 0,31

Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 35,71

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 26,64

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m<sup>2</sup>·metai): 10,03

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis, kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai): 48,92

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2018-03-16 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-03-16

Sertifikatą išdavęs  
ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato  
Nr. 0344

166490

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS NR. VA-17/12-18  
2017-12-18

ŠEŠKINĖS G. 7, VILNIUS

Vertinimo objektas	Bendras ivertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
išorinės sienos	1	Sienos g/b, vietomis siūlėse matomi nedideli jtrūkimai, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrejės, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drékina sienas.
stogas	2	Stogas sutapdintas, danga būklė patenkinama, vietomis susidarę pūslės, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos, nesandari, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.
balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli jtrūkimai, dalis balkonų įstiklinia, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.
rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.
bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje seni mediniai, ne tenkina šilumos laidumo reikalavimų.
sildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama iš mesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas pasenęs. Šilumos tiekimo sistema vienvanzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama. Balansavimo įrenginiai neveikia.
karšto vandens sistema	2	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija pasenusi arba jos nėra.
vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie mesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..
nuotekų šalinimo sistema	2	Sistemos vamzdynai nesandarūs, skerspjūvis sumažėjęs, yra problemų dėl pralaidumo.
vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.
bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aluminial laidai. Būklė patenkinama
liftai (jei yra)	2	Liftas senas, reikalingas remontas
kita		

Vykdytojai:

Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422

Laima Žvinklienė

Vytautas Tamošiūnas

**DAUGIABUČIO NAMO ŠEŠKINĖS G. 7  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO  
VIEŠOJO APTARIMO SU BUTŪ IR KITŪ PATALPŪ SAVININKAIS PROTOKOLAS**

2018 m. sausio 24 d. Nr. R8-17

Viešas aptarimas įvyko 2018 m. sausio 24 d. 18 val. Ukmergės g. 222 (3 aukštasis), Vilniuje

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas: Šeškinės g. 7, Vilnius.

Namo unikalus numeris: 1098-2013-3019 .

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „Šilėja“.

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 121462961.

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Ukmergės g. 222, Vilnius.

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 36 (trisdešimt šeši).

Namo butų skaičius: 36 (trisdešimt šeši).

Namo kitų patalpų skaičius: 0 (nulis).

**II. DALYVIAI**

Viešo aptarimo pirmininkas: UAB „Šilėja“ vadybininkas Vytautas Tamošiūnas

Viešo aptarimo sekretorius: UAB „Šilėja“ administratorius-vadybininkas Marius Gudelis

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo: 14 (keturiolika) butų savininkai.

**II. APTARIAMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI**

**APARTA: Daugiabučio namo Šeškinės g. 7, Vilnius investicijų plane numatomų priemonių pasirinkimas**

Pranešėjas: investicijų plano rangovo UAB „Froleta“ atstovė Ramunė Matijošienė

Pasisakė: namo įgaliotinis Darius Rybickis (7 butas)

(daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininko vardas ir pavardė)

Gyventojai nurodo projekto administratorių UAB „Šilėja“ kreiptis į AB „Vilniaus šilumos tinklai“ dėl galimybės atskirti bendrą šilumos punktą, esantį Šeškinės g. 7 namo rūsyje, nuo daugiabučio namo Šeškinės g. 5, bei sąlygų šiemis darbams įgyvendinti, taip pat ir dėl šilumos punkto nuosavybės klausimo išaiškinimo, jei bus atliekami šilumos punkto atnaujinimo (modernizavimo) darbai gyventojų lėšomis.

(pasisakymo ar pasiūlymo turinys)

## Priemonių paketas, suderintas su gyventojais

Eil.nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
<b>5.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>		
5.1.1.	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	PRITARTA	
5.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarykムą	PRITARTA Ventiliuojamas fasadas	Mineralinė vata
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš ju:		
5.1.3.1.	Butų langų ir balkono durų keitimas	PRITARTA langams su vert. orlaidėmis	kiekis tikslinamas tech. projekte
5.1.3.2.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėje)	PRITARTA	
5.1.3.2.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsyje)	PRITARTA	
5.1.4.	Balkonų ar lодžijų įstiklinimas išskaitant esamo balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas	PRITARTA langams su vert. orlaidėmis	Keičiami tik seni mediniai ir neįstiklini balkonai
5.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, iejimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliojų poreikiams	PRITARTA	Išskyrus laiptinės lauko duris
5.1.6.	Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:		
5.1.6.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	PRITARTA	
5.1.6.2	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	PRITARTA	
5.1.6.3.	Vamzdynų ir šildymo prietaisų keitimas:		
5.1.6.3. 1	Karšto vandens vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas	PRITARTA	Tik rūsyje
5.1.6.3. 2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas	PRITARTA	Tik rūsyje keičiamiams vamzdynams
5.1.6.3. 3	Termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	NEPRITARTA	
5.1.6.3. 4.	Individualios šilumos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	NEPRITARTA	
5.1.6.3. 5.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	PRITARTA	Tik šilumos punkto atnaujinimui
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	NEPRITARTA	
5.1.8.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	PRITARTA	Išvaloma, dezinfekuojama
5.1.9.	Rekuperacinės sistemos įrengimas	PRITARTA	Išvedžiojami ortakiai į kambarius
5.1.10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas): jų keitimas techniniu ir energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalijuojų poreikiams	PRITARTA	
<b>5.2.</b>	<b>KITOS PRIEMONĖS</b>		
5.2.1.	Elektros instaliacijos keitimas	PRITARTA	Laiptinėje, rūsyje
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	PRITARTA	Tik rūsyje
5.2.3	Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas	PRITARTA	Tik rūsyje
5.2.4.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarkymas	PRITARTA	Laiptinėje, rūsyje



**PRIDEDAMA: INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO, ĮVYKUSIO 2018 M. SAUSIO 24 D.  
DALYVIŲ SĄRAŠAS (pridedama) - 2 lapai**

Viešo aptarimo pirmininkas:

 *Marius Gudelis*  
(parašas) (vardas, pavardė)

Viešo aptarimo sekretorius:

 *Marius Gudelis*  
(parašas) (vardas, pavardė)

 *Qhm*

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
ŠEŠKINĖS G. 7, VILNIUS**

**INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO,  
ĮVYKUSIO 2018 M. SAUSIO 24 D.  
DALYVIŲ SĄRAŠAS, NR. 2018.01.24/1**

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo igaliotojo asmens <b>vardas</b> ir <b>pavardė</b> arba juridinio asmens pavadinimas ir jo igaliotojo asmens varda, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui prilausančio <b>buto</b> (butų) ar kitos paskirties patalpų <b>numeris</b> ar kitas indendifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio <b>parašas</b>	Pastabos ir dalyvio kontaktai (tel.nr., el.paštas)

15.				
16.				
17.				

18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				

Pridedama: įgaliojimas, 1 lapai.

Viešo aptarimo pirmininkas:

(parašas)

(vardas, pavardė)

Viešo aptarimo sekretorius:

(parašas)

(vardas, pavardė)

## **ĮGALIOJIMAS Nr. R5-6 ATSTOVAUTI SUSIRINKIME**

2018 m. sausio 16 d.  
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Šileja“ (toliau vadinama - Bendrove), atstovaujama direktoriaus Rimanto Daugėlos, veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

### **i g a l i o j a:**

- UAB „Šileja“ Turto valdymo ir gamybos skyriaus vadybininką **Vytautą Tamošiūną**

dalyvauti daugiabučio namo **Šeškinės g. 7**, investicijų plano viešame aptarime bei organizuoti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu „Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pasirinkimo ir investicinio plano tvirtinimo.“

Investicijų plano viešas aptarimas vyks UAB „Šileja“ patalpose,  
Ukmergės g. 222 (3 aukštė) Vilniuje 2018 m. sausio 24 d. nuo 18.00 iki 20.00 val.

Balsavimo raštu komisijos posėdis vyks UAB „Šileja“ patalpose,  
Ukmergės g. 222 (3 aukštė) Vilniuje 2018 m. sausio 31 d. 10.00 val.

Direktorius

Rimantas Daugėla



UAB „Šileja“  
Ukmergės g. 222,  
Vilnius, LT-07157  
Lietuva

Tel.: +370 5 2466968  
Faks.: +370 5 2468782  
e-mail: [info@sileja.lt](mailto:info@sileja.lt)  
[www.sileja.lt](http://www.sileja.lt)

Juridinių asmenų registras  
Įmonės kodas 121462961  
PVM mokėtojo kodas  
LT100000007818

A. s. LT977180300013467071  
AB Šiaulių bankas  
Banko kodas 71803

**DAUGIABUČIO NAMO ŠEŠKINĖS G. 7  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO  
VIEŠOJO APTARIMO SU BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAIS PROTOKOLAS**

2018 m. liepos 10 d. Nr. R8-75

Viešas aptarimas įvyko 2018 m. liepos 10 d. 18 val. Ukmergės g. 222 (3 aukštasis), Vilniuje

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas: Šeškinės g. 7, Vilnius.

Namo unikalus numeris: 1098-2013-3019 .

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas: UAB „Šilėja“.

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įmonės kodas: 121462961.

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo adresas (veiklos vykdymo vieta): Ukmergės g. 222, Vilnius.

Namo bendras butų ir kitų patalpų skaičius: 36 (trisdešimt šeši).

Namo butų skaičius: 36 (trisdešimt šeši).

Namo kitų patalpų skaičius: 0 (nulis).

**II. DALYVIAI**

Viešo aptarimo pirmininkas: UAB „Šilėja“ vadybininkas Vytautas Tamošiūnas

Namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime dalyvavo: 7 (septyni) butų savininkai.

**II. APTARIAMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI**

**APTARTA: Daugiabučio namo Šeškinės g. 7, Vilnius investicijų plane numatomų priemonių pasirinkimas**

Pranešėjas: investicijų plano rangovo UAB „Froleta“ atstovė Ramunė Matijošienė

Pasisakė: \_\_\_\_\_

(daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininko vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(pasisakymo ar pasiūlymo turinys)

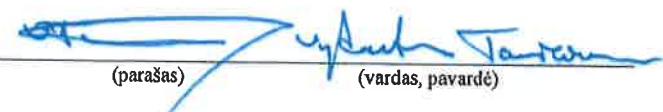
**Priemonių paketas, suderintas su gyventojais**

Eil.nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
<b>5.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>		
5.1.1.	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Pritarta	B variantas
5.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarykma)	Pritarta	B variantas
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
5.1.3.1.	Butų langų ir balkono durų keitimas	Pritarta	Įrengiamos orlaidės visuose namo languose
5.1.3.2.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėje)	Pritarta	
5.1.3.2.	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsyje)	Pritarta	
5.1.4.	Balkonų ar lодžijų įstiklinimas išskaitant esamo balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprimimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas	Pritarta	Kiekis tikslinamas tech.pr. metu, įrengiamos orlaidės visuose namo languose
5.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, iėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams	Pritarta	
5.1.6.	Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:		
5.1.6.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Pritarta	B variantas
5.1.6.2	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pritarta	B variantas
5.1.6.3.	Vamzdynų ir šildymo prietaisų keitimas:		
5.1.6.3.1	Karšto vandens vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas	Pritarta	A variantas: magistraliniai v. ir stovai
5.1.6.3.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas	Pritarta dvivamzdė sistema	A variantas: magistraliniai v. ir stovai
5.1.6.3.3	Termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pritarta	A variantas
5.1.6.3.4.	Individualios šilumos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Nepritarta	
5.1.6.3.5.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Pritarta naujo šilumos mazgo įrengimui esamo mazgo patalpoje	B variantas
5.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Nepritarta	B variantas
5.1.8.	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Pritarta	Dezinfekuojama, valoma, mont. vėjo turbina
5.1.9.	Rekuperacinės sistemos įrengimas	Nepritarta	
5.1.10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas): jų keitimas techniniu ir energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neigaliųjų poreikiams	Pritarta	
<b>5.2.</b>	<b>KITOS PRIEMONĖS</b>		
5.2.1.	Elektros instalacijos keitimas	Pritarta	Jėgos kabelių, slankiklių keitimas, silpnų srovų kab.

			<b>sutvarkymas. Laiptinėje ir rusyje</b>
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pritarta	A variantas: magistraliniai v. ir stovai
5.2.3	Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas	Pritarta	A variantas: magistraliniai v. ir stovai
5.2.4.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	B variantas: magistraliniai v. ir stovai

PRIDEDAMA: INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO, ĮVYKUSIO 2018 M. LIEPOS 10 D.  
DALYVIŲ SARAŠAS (pridedama) - 2 lapai

Viešo aptarimo pirmininkas:

  
(parašas)

(vardas, pavardė)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO  
ŠEŠKINĖS G. 7, VILNIUS**

**INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO,  
ĮVYKUSIO 2018 M. LIEPOS 10 D.  
DALYVIŲ SARAŠAS, NR. 2018.07.10/1**

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Patalpų savininkui prilausančio <b>buto</b> (butų) ar kitos paskirties patalpų <b>numeris</b> ar kitas indendifikavimo <small>našumis</small>	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos ir dalyvio kontaktai (tel.nr., el.paštas)

9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				

18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				

Pridedama: įgaliojimas, 1 lapai.

Viešo aptarimo pirmininkas:

PT Vytautas Tarasevičius  
 (parašas) (vardas, pavardė)

Viešo aptarimo sekretorius:

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 (parašas) (vardas, pavardė)

## ĮGALIOJIMAS Nr. R5-12 ATSTOVAUTI SUSIRINKIME

2018 m. liepos 6 d.  
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Šilėja“ (toliau vadinama - Bendrove), atstovaujama direktoriaus Rimanto Daugėlos, veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

### įgaliotasis:

- UAB „Šilėja“ Turto valdymo ir gamybos skyriaus vadybininkas **Vytautas Tamošiūnas**

Organizuoti ir dalyvauti daugiabučio namo Šeškinės g. 7 investicijų plano viešame aptarime

Investicijų plano viešas aptarimas vyks UAB „Šilėja“ patalpose,

Ukmergės g. 222 (3 aukštė) Vilniuje 2018 m. liepos 10 d. nuo 18.00 iki 20.00 val.

Direktorius



Rimantas Daugėla



UAB „Šilėja“  
Ukmergės g. 222,  
Vilnius, LT-07157  
Lietuva

Tel.: +370 5 2466968  
Faks.: +370 5 2468782  
e-mail: [info@sileja.lt](mailto:info@sileja.lt)  
[www.sileja.lt](http://www.sileja.lt)

Juridinių asmenų registras  
Įmonės kodas 121462961  
PVM mokėtojo kodas  
LT100000007818

A. s. LT977180300013467071  
AB Šiaulių bankas  
Banko kodas 71803

Vadybininkas – administratorius Vaidas Kurpis UAB „Šilėja“

(už statinio techninę prieziūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2015-10-02 Nr. R6-133/15-2  
Vilnius

Statinio adresas – Šeškinės g. 7

Apžiūra – kasmetinė rudeninė apžiūra.

Apžiūros tikslas – įvertinti statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos būklę.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Stogas	Aptrupėjės laiptinės stogelis.	Pabetonuoti ir nudažyti laiptinės stogelį.
2	Sienos	Vietomis įtrūkusios tarpblokinės siūlės	Hermetizuoti siūlės.
3	Laiptinė	9 a. šalia 34 bt. ir 4 a. šalia 14 bt. šviestuvai be gaubtų. Tarp 6 ir 7 a. langų remė sudeginta rankenėlė. Nesandarios stogo durys.	Sukomplektuoti šviestuvus. Pakeisti rankenėlę. Suremontuoti stogo duris ir užsandarinti plyšius.
4	Rūsys	Rūsyje kai kuriems šviestuvams trūksta gaubtų, lempučių, atviri, netvarkingi laidai.	Sutvarkyti instaliaciją pagal EII ir EJE taisykles.
5	Pamatai	Defektų nėra	-

Komisija:

Vyr. Vadybininkas administratorius

Attestato Nr. 27509

Administravimo ir eksploatavimo tarnybos vadovas

Vadybininkė administratorė

Vadybininkė administratorė

Vadybininkas administratorius

Vadybininkė administratorė

Šarūnas Laukys

Alvydas Šimeliūnas  
Dalia Sinkevičienė  
Laura Vitkutė  
Vaidas Kurpis  
Angelė Raškevičienė



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS**  
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

## **NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2015-07-16 13:15:06

Registro Nr.: 10/258616

Registro tipas: Statinai

Sudarymo data: 1983-01-14

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šeškinės g. 7

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1098-2013-3019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiaubučiai pastatalai)

Pažymėjimas plane: A9b

Statybos pabaigos metai: 1982

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštę skaičius: 9

Bendras plotas: 2427.56 kv. m

Naudingas plotas: 2056.08 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1280.08 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 213.52 kv. m

Tūris: 8827 kub. m

Užstatytas plotas: 339.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpu skaičius: 36

Kambarių skaičius: 90

Koordinatė X: 6064710.26

Koordinatė Y: 580707.42

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 981 Eur

Atkuriamaoji vertė: 981 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1983-01-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-01-14

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė: įrašų nėra

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos dalktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Nustatytais turto administruvimas

Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILĖJA", a.k. 121462961

Daikas: pastatas Nr. 1098-2013-3019, aprašytas p. 2.1.

Įregistruimo pagrindas: įsakymas, 2012-08-31, Nr. 30-1714

Įsakymas, 2012-12-28, Nr. 30-2608

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-28

Terminas: Iki 2017-12-31

7.2.

#### Nustatytais turto administruvimas

Administratorius: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILĖJA", a.k. 121462961

Daikas: pastatas Nr. 1098-2013-3019, aprašytas p. 2.1.

Įregistruimo pagrindas: įsakymas, 2006-01-16, Nr. 30-28

Įsakymas, 2008-12-31, Nr. 30-2636

Įsakymas, 2010-01-05, Nr. 30-12

Įrašas galioja: Nuo 2011-06-13

Terminas: Iki 2012-12-31

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/14866

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-16 13:15:06

---

Dokumentą atspausdino

AUDRONĖ SKENDELIENĖ

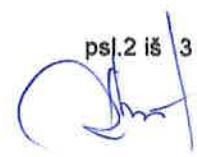
## BUTŲ (PATALPU) SARAŠAS PASTATE

2017-11-17 11:12:12

Pastato unikalus numeris: 1098-2013-3019  
Žymėjimas plane: 1A9b  
Pastato bendras plotas: 2427.26 kv. m  
Pastato adresas: Vilnius Šeškinės g. 7  
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)  
  
Gyvenamujų patalpų (butų) skaičius: 36  
Negyvenamujų patalpų skaičius: 0  
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)



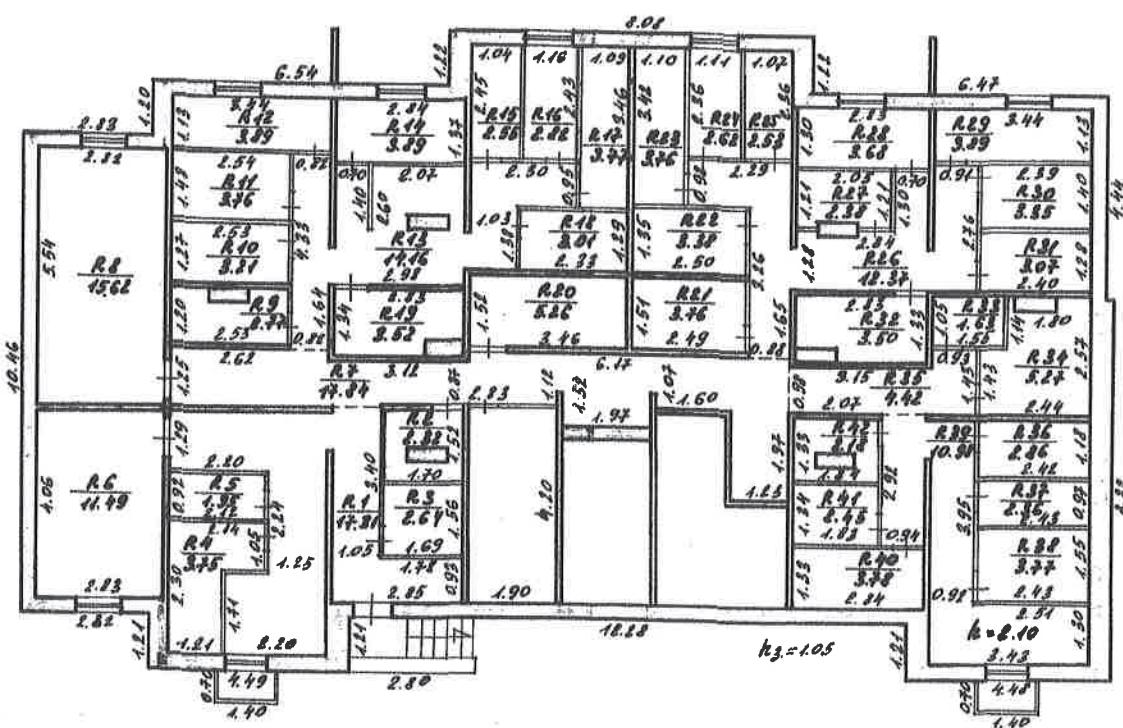
Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patiketinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
23	1098-2013-3019:0019	Gyvenamoji (butų)	22	AGAFIJA LEŠČIŠINA	1 / 1	50.46	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Dokumentą parengė: Registratorius ekspertas DARIUS JURŠENAS



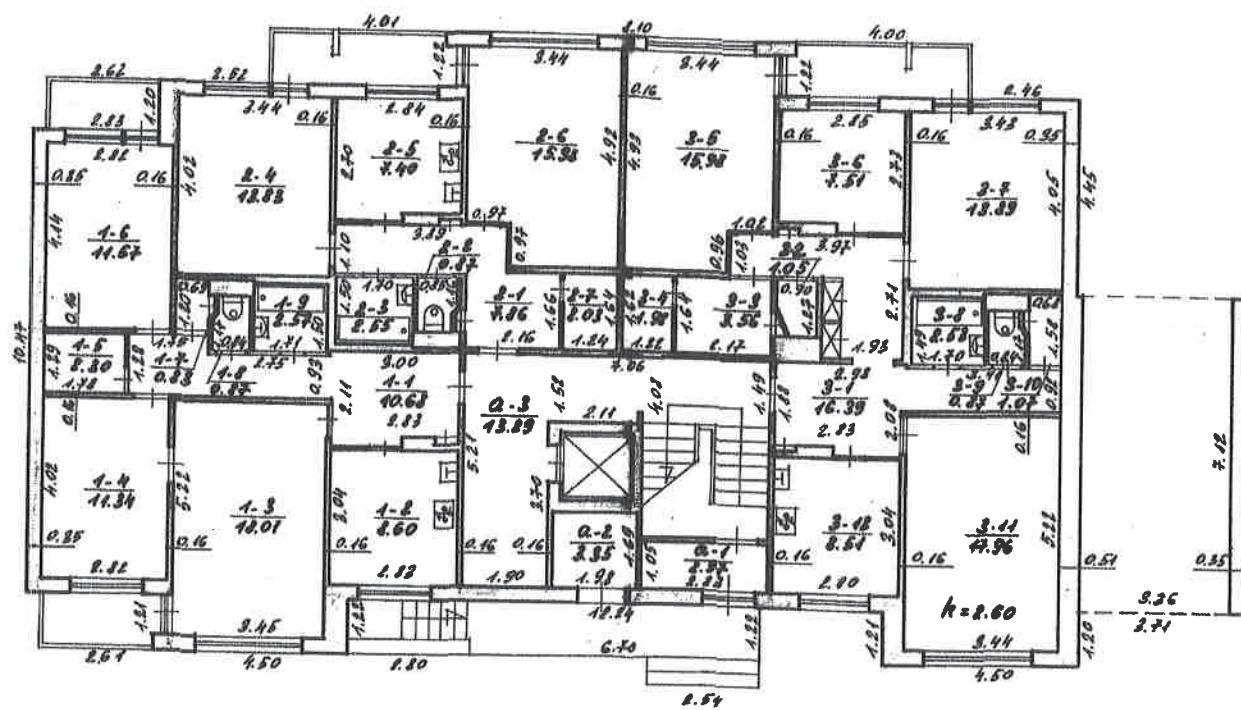
psl.3 iš 3

**ROSYS**  
ПОДВАЛ



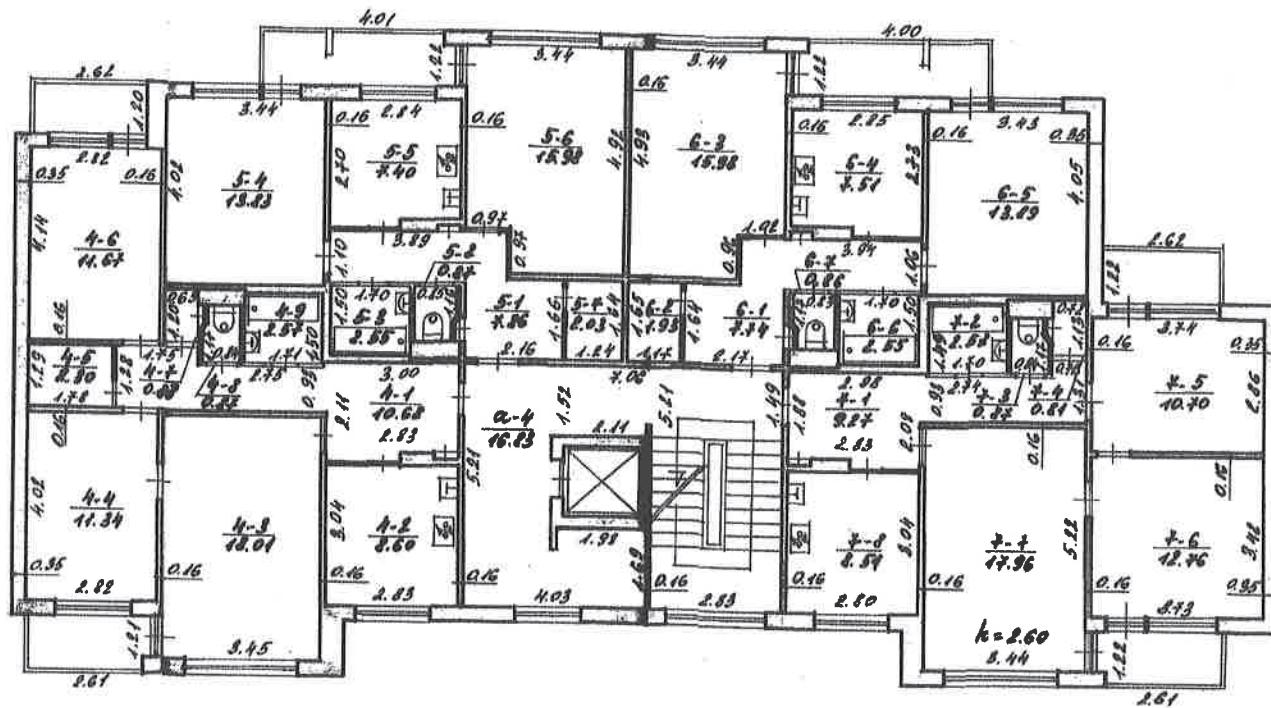
1	382	118	I	23	I	1941
			Библиотека № 1 Городской Центральной Книжной выставки			

AUKSTAS  
STATIS

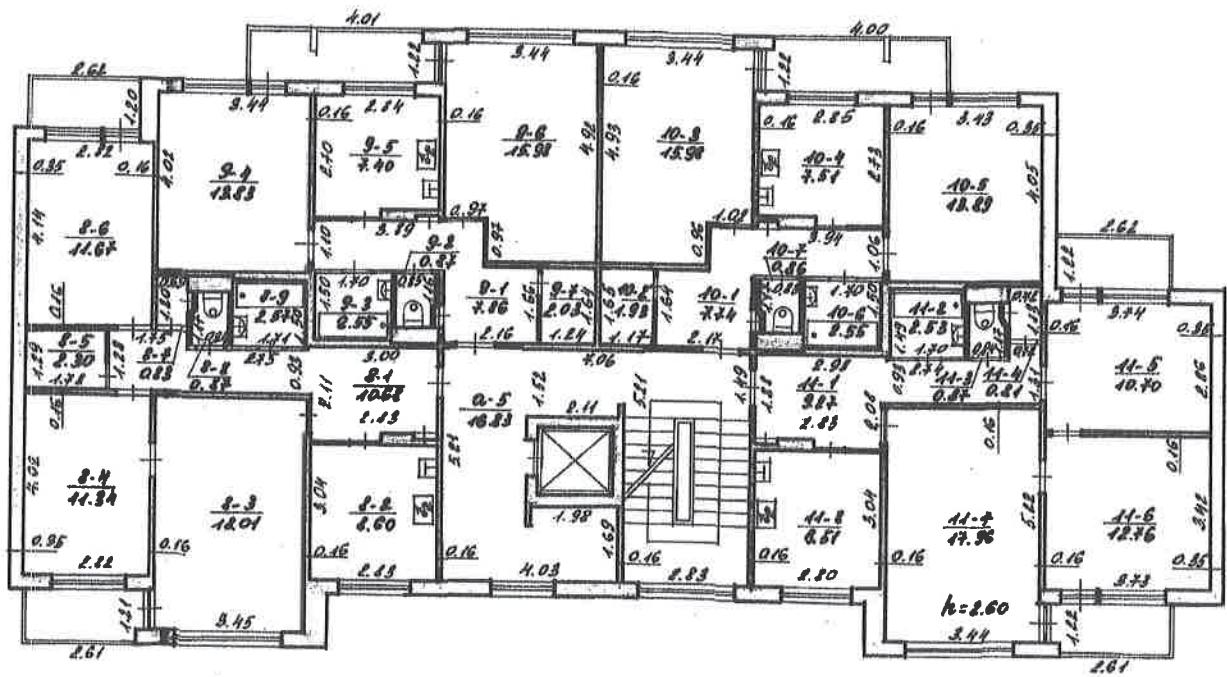


55 KUN		1941		1941	
RDR					
		Изменил		№	
Мицкевич		Земляков			
I	832	119	6	Однокл.	Печатка
					(3)
		I 83		I 83	

2 RUKSTAS  
3 TAH

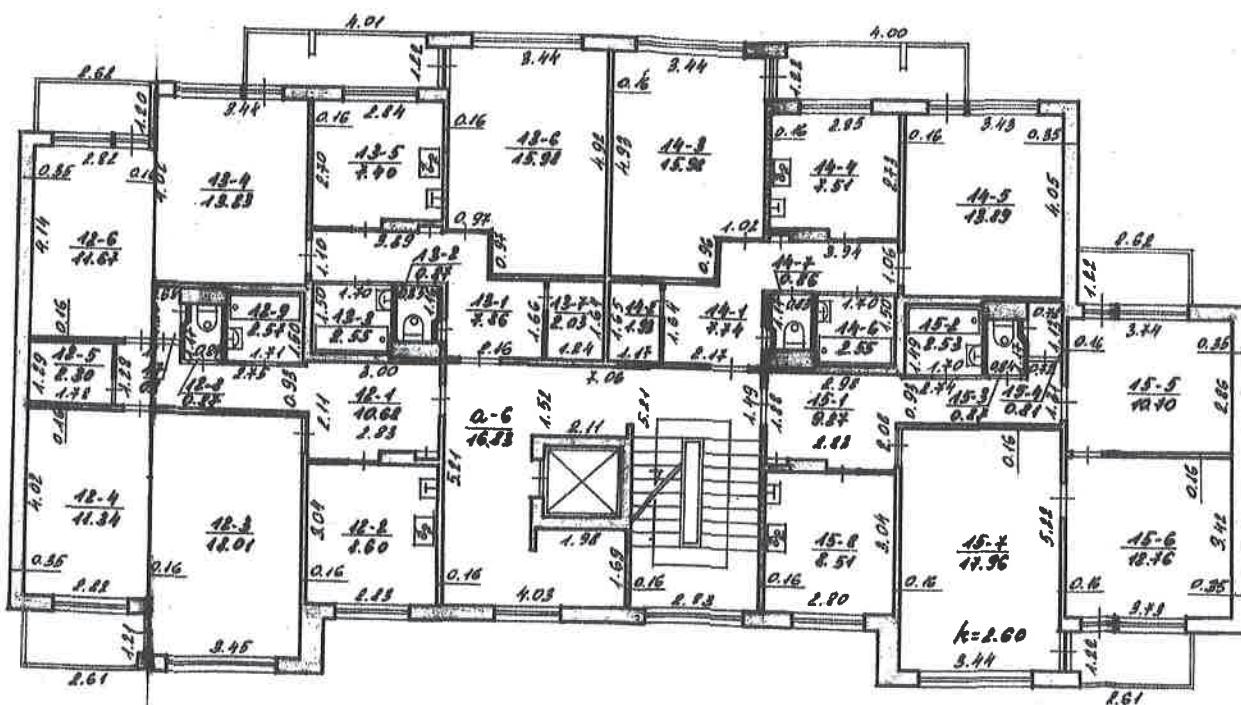


SR KOM	VII	1950	3
PTB			
MIE 15	1950		
<b>I</b>	<b>523</b>	<b>1A9</b>	<b>Печатано</b>



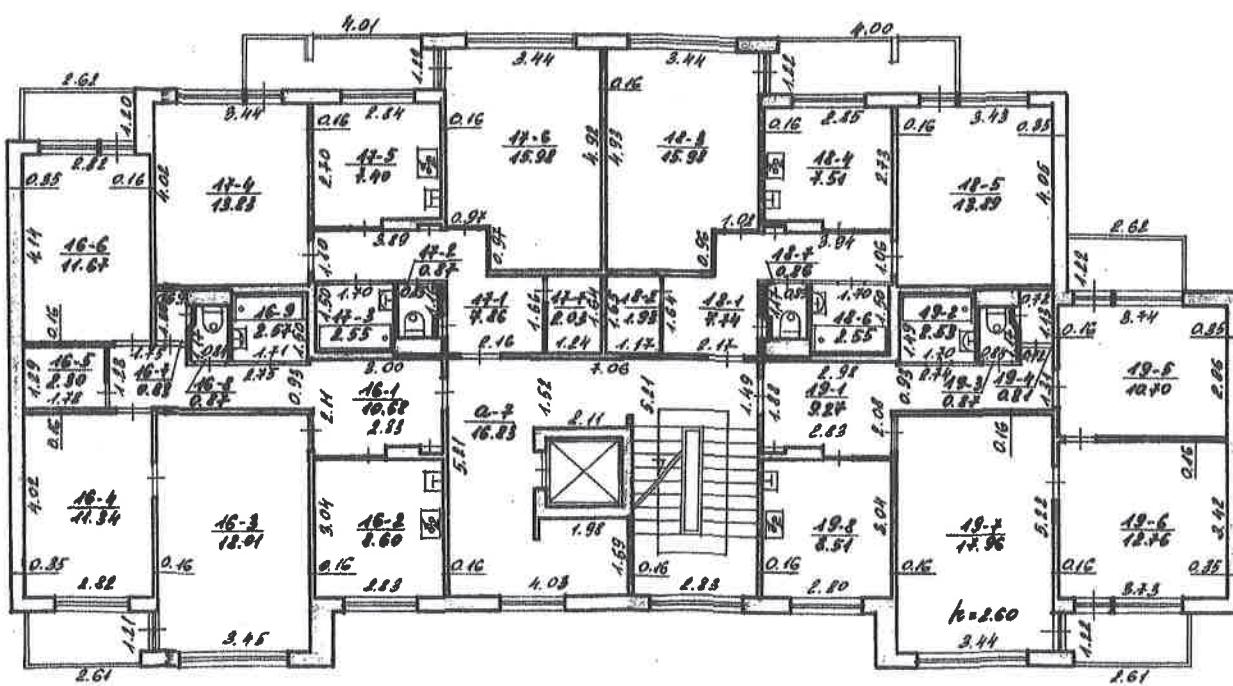
S.R.K.L.M.		V.I.P.	1
RTTB			
<i>Макаров</i> № 4			
MENT'S	ACT. NO.	R.	<i>Библиотека</i>
I	883	1A9 6	<i>Одеск</i> <i>Библиотека</i> 3
		T	I 883. I 883-14. J.

4 ALKETAS  
274 H

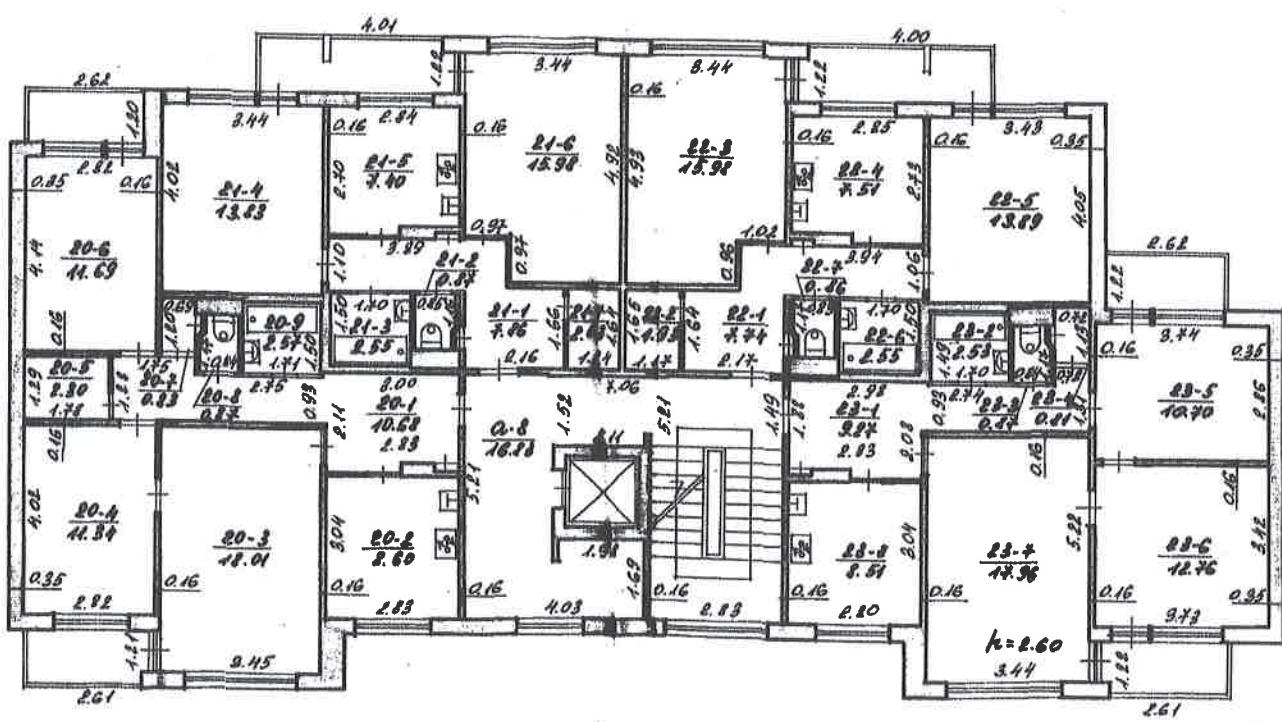


ІСХ КУМ РТБ	ВИДАЧА ТОВАРІВ	
	ІМІНІСІС	
MIESES	ІМІ	ІМІНІСІС
I	883	ІІІ <sup>2</sup> 6
		актинг Буякін
		(5)

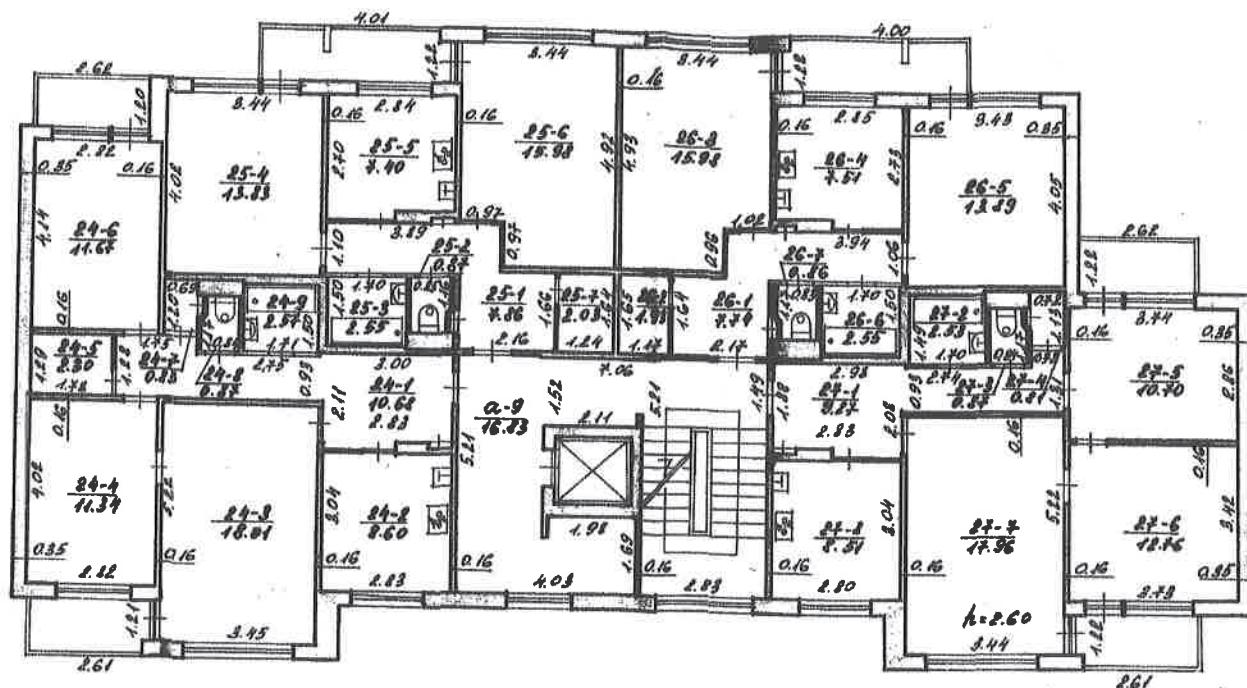
574



1-23 KOM	RTD	
МУЗЫКА	1	7
I	333	149
		6
		88
		I item 14 J.

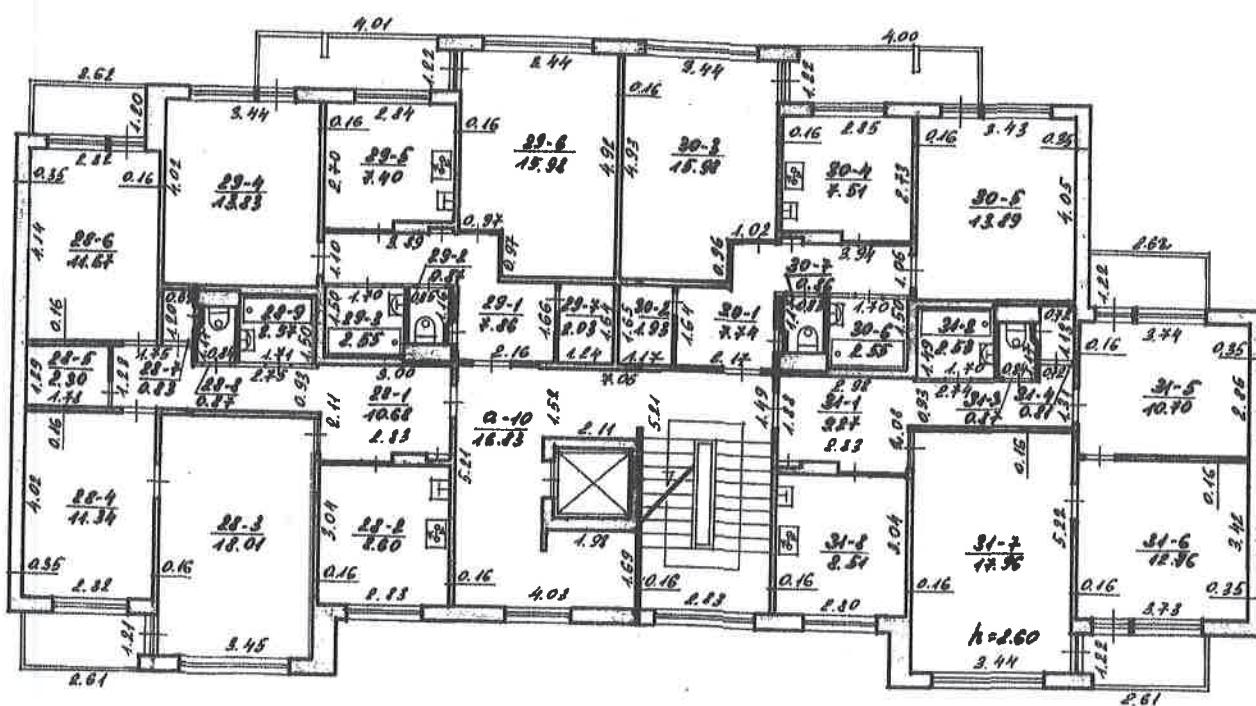


LVR KOM RTB		VILNIUS TARNYKINIŲ TECHNIKOS INSTITUTO PRAESES		
<i>Ministras</i>				
MIESTAS	IV.	VII	RAIPON	GVE Nr.
I	333	1A <sup>2</sup> 6	<i>Ordinary</i> <i>Pratygimai</i> (2)	<i>Ministras</i>
		T	10.88 m.	I 1964 M.



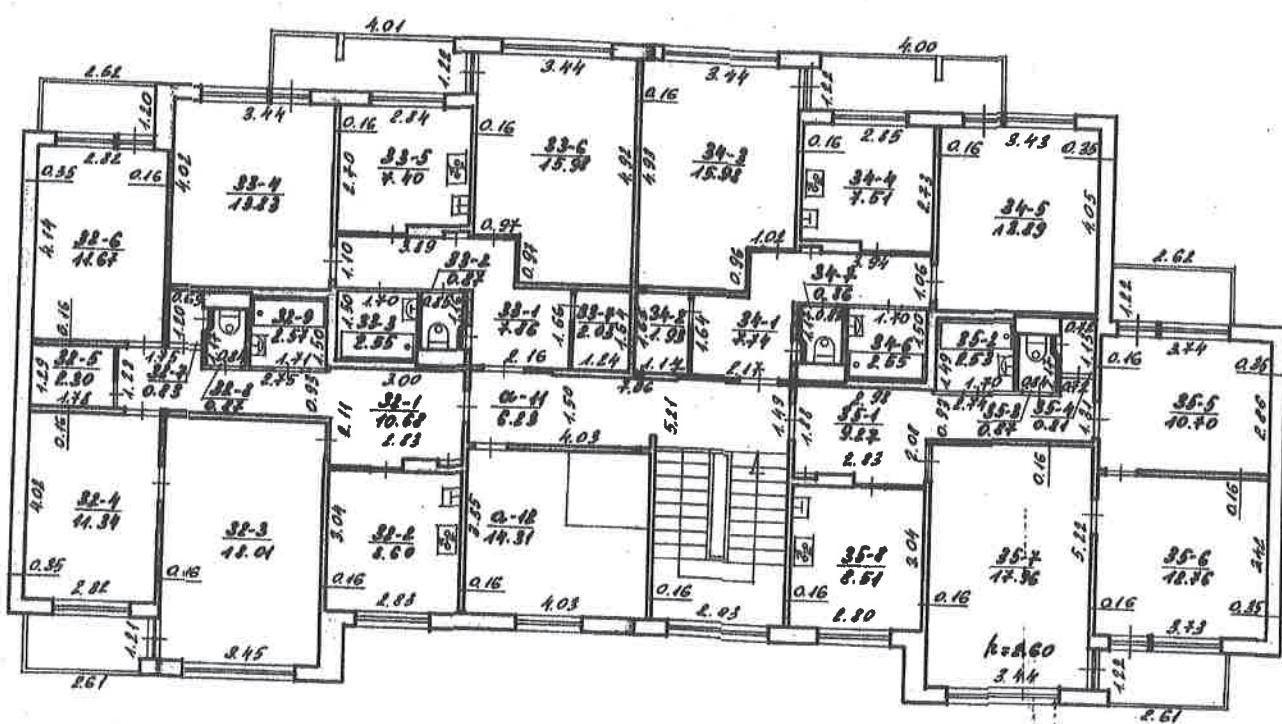
ГОС КУМ	УЧЕТ	ПОДСЧЕТ	ПОДСЧЕТ
РТИБ			
Математическое			
решение			
для			
заполнения			
таблицы			
1 383	14	1 383	14

8 AUR



TSR KUM RTIB	VILNIUS CARD	VALDOS		
	ESTATE	RESIDENCE		
Miestas				
MIESTAS	IVY.	SKE.	RADEI	ZINNURAS
I	383	1A <sup>9</sup> 6		OLCIUNYT KUOKONIS (b)
			T 17 88 M	I 06 1988

9



24-2-04	678	VOLUME 1, NUMBER 1, APRIL 1944 THE AMERICAN JOURNAL OF CONTINUOUS BUSINESS
		<i>Изобретение № 1</i>
APRIL 1944	14	PRICE 25 CENTS
1	332	1A 9 8
		McGraw-Hill Publishers
		<i>Библиотека Гайдара</i>

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2017-12-20 Nr. I2/20

Vilnius

Statinio adresas: Šeškinės g.7, Vilnius

Natūrinius matavimus: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Ramunė Matijošienė

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	<b>ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
1.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup>		2030,00
2.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. Iš jų:	m <sup>2</sup>		158,00
2.1.	cokolio požeminė dalis	m <sup>2</sup>		94,00
2.2.	cokolio antžeminė dalis	m <sup>2</sup>		64,00
2.3.	nuogrinda	m <sup>2</sup>		58,00
2.4.	laiptai	vnt		1
2.5.	jėjimo aikštėlės	vnt		1
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogeje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastoge įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogeje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai	m <sup>2</sup>	Stogo danga ir šilumos izoliacija	350
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:	m <sup>2</sup>		115,73
4.1.	butų langai ir balkonų durys	m <sup>2</sup>		76,52
4.2.	laiptinės langai	m <sup>2</sup>		23,92
4.3.	rūsio langai	m <sup>2</sup>		12,01
4.4.	kitų patalpų langai	m <sup>2</sup>		3,28
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Iš jų:	m <sup>2</sup>		280,00
5.1.	balkono viršutinė dalis	m <sup>2</sup>		280,0
5.2.	balkono apatinė dalis	m <sup>2</sup>		230,00
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimasis, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų	m <sup>2</sup>		6,90

	<i>remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams. Iš jų:</i>			
6.1.	<i>Iaipinės lauko durys</i>	m <sup>2</sup>		-
6.2.	<i>tambūro durys</i>	m <sup>2</sup>		4,20
6.3.	<i>pagalbinės durys (konteinerinės)</i>	m <sup>2</sup>		2,70
7.	<i>Rūstio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>		-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas(kanalai)</i>	vnt		72 kanalai,
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt		
9.2.	<i>Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai</i>	m		180
9.3.	<i>Šildymo sistemos stovai</i>	m		-
9.4.	<i>šildymo prietaisai</i>	vnt		-
9.5.	<i>uždaromieji ir drenažo ventiliai</i>	vnt		-
9.6.	<i>automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai</i>	vnt		13
9.7.	<i>individualaus reguliavimo termostatai</i>	vnt		145
9.8.	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisai</i>	daliuk.		124
9.9.	<i>karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai</i>	m		80
9.10.	<i>Karšto vandens sistemos stovai</i>	m		-
9.11.	<i>„gyvatukų“ keitimas</i>	vnt		-
9.12.	<i>balansiniai ventiliai su dezinfekavimo moduliu</i>	vnt		6
9.13.	<i>Saulės kolektorius karštam vandeniu ruošti</i>	vnt		-
9.14.	<i>Rūstio perdanga</i>	m <sup>2</sup>		
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, iškaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalinių poreikiams</i>	vnt		1
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	m		400
12.	<i>Lietaus nuotekų inžinerinės sistemos</i>	m		100,50
<b>II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				
13.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		80,216
14.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		80,216,30

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Froleta“ PEN ekspertė

Ramunė Matijošienė

(parašas)

**Kainų pagrindimas**

Šeškinės 7, Vilnius

Eil nr	Iškainis	Modernizavimo priemonė	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma	Pastabos
1.	151-12-02	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	m2	350,00	102,72	36,00	U-0,16
2.	121-22-02	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m2	98,494	<b>216 000,00</b>		Tinkuojamas U-0,20
							Ventiliuojamas U-0,20
3.	122-12-05-1	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės, rūsys).	m2	2188,00	117,46	<b>250 000,00</b>	
4.	161-11-01	Durų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės, rūsys).	m2	39,21	206,05	6 400,00	U-1,1-1,3
	162-31-10		m2	9,20	362,48	2 500,00	U-1,6
						<b>8 900,00</b>	
5.	161-11-02	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	m2	76,52	190,72	<b>14 140,00</b>	U-1,1-1,3
6.	163-10-01	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir ( ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (PVC)	m2	280,00	152,91	<b>42 850,00</b>	Galimas k-jų remontas
	212-01-01	Ventiliacijos sistemų pertvarky whole, keitimas ar įrengimas.( Natūrali) Ventiliacijos sistemų pertvarky whole, keitimas ar įrengimas.( Natūrali)					
7.	211-01-01	Balansavimo ventilių įrengimas	vnt.	13	243,95	3170,0	Reikalingas papildomas kanalų remontas
	302-08-03	Šildymo sistemos balansavimas	vnt	124	1,08	134,0	
	302-09-01	Šildymo sistemų bandymas hidrauliniu slėgiu	t.m3	10	78,52	785,0	
	211-03-01	Uždaromojį armatūrą magistralėms	vnt	13	59,45	772,0	
	211-08-03	Termostatinį vožtuvų montažas	vnt	145	59,04	8560,0	
	211-04-01	Magistralinių vamzdynų keitimas	m	180	20,23	3640,0	
	211-05-01	Magistralinių vamzdynų izoliavimas	m	180	7,18	1292,00	
	211-07-01	Šilumos punkto rekonstrukcija	kw	200	48,42	10415,0	
	211-08-05	Vožtuvų ir apvadų susiaurinimų montavimas	vnt	145	14,01	2032,0	
						<b>30 800,00</b>	
	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	200	99,38	19876,00	
	211-06-11	Vienvamzdęs sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	710	20,52	24424,00	Šildymo sistemos pertvarky whole
						<b>75 100,00</b>	

						Karšto vandens sistemos pertvarkymas su vamzdynų keitimu
8.	208-01-01	Magistralinių karštojo videntiekio vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	80	27,06	4565,30
	211-01-01	Balansavimo ventilių įrengimas	vnt	6	243,95	1463,70
	208-02-01	Karšto vandens stovų keitimas	m	216	48,82	10545,10
	210-03-01	Karšto vandens skaitiklių įrengimas	vnt	36	228,50	8226
						24 800,00
9.	207-04-03	Vertikalios elektros instalacijos bendrojo naudojimo patalpose keitimas	vnt	16	424,67	6815,00
	207-05-01	Horizontalių elektros instalacijos bendrojo naudojimo patalpose keitimas	m	400	14,12	5650,00
	207-01-01	Įvadinių paskirstymo skydų modernizavimas	vnt	36	346,27	12465,00
						17 000,00
10.	216-02-03	Šaldojo videntiekio magistralinių vamzdynų keitimas	m	80,0	34,86	2800,00
	216-03-03	Šaldojo videntiekio stovų vamzdynų keitimas	m	216,0	46,93	12 100,00
						14 900,00
11.	213-02-01	Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas	m	80,0	41,48	3950,00
	213-03-01	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	216,00	28,36	8750,00
	213-01-01	Pastato buitinio nuotakyno išvadų keitimas	m	30,0	54,37	2 900,00
						15 600,00
	213-05-01	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas	m	80,0	39,31	2 100,00
12.	213-06-01	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	100,00	31,19	3 100,00
	213-04-01	Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas	m	30,0	55,62	1 600,0
						6 800,00