

**DAUGIABUČIO NAMO UKMERGĖS G. 226, VILNIUS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



UAB „Froleta“ Jaunystės g. 6, Utena; įm. k.: 303437008; sąsk nr.: LT66 4010 0510 0219 1311;
el. p.: froleta.utena@gmail.com; Tel. nr.: 8 (688) 15359



**DAUGIABUČIO NAMO UKMERGĖS G. 226, VILNIUS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-09-20



Investicijų plano

rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26) _____

Rengėja: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26) _____

Užsakovas: UAB „Šilėja“, direktorius Rimantas Daugėla _____

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

.....
Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: UAB „Šilėja“, juridinio asmens kodas 121462961, Ukmergės g. 222, Vilnius.

Investicijų planas rengiamas pagal 2017 m. lapkričio mėn. 28 d. sutartį Nr. EPC 00390-R4-20/18. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0344-00810, kasmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas – Nr.R6-183/17-2 (2017-10-30). Paskutinių 3 metų šiluminės energijos suvartojimo pažyma, statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.VA-18/12-18 (2017-12-18).

Projektas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) **g/b**

1.2. aukštų skaičius **5**;

1.3. statybos metai **1981**, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos **nėra**;

1.4. namo energinio naudingumo klasė **E**, sertifikato Nr **KG -0344-00810** išdavimo data **2018-04-04**

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) **nepriskirtas**

1.6 atkuriamoji namo vertė **-1,368** tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	3229,88	Šildomas plotas 3270,98m ²
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3229,88	
2.2.	sienos g/b			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3082,00	Įskaičiuotas angokraščių plotas ir išorinė perdanga
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	390,00	Antžeminė dalis 150,00m ² požeminė - 240,0m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.3.	stogas sutapdintas			

2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1050,00	Įskaitant įėjimo ir viršutinio balkono stogelius 53,0m ²)
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	193	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	161	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	508,53	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	453,28	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	93	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	62	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	163,68	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	109,12	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	72	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	12	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	57,64	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	10,56	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	13	Įėjimo, tambūro, rūsio, šilumos punto
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	20,8	Lauko, tambūro, rūsio, šilumos punkto durys.
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	666,86	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	1	Sienos g/b, vietomis siūlėse matomi nedideli įtrūkimai, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas VA-
3.2	pamatai	2	Pamatai juostiniai, betoniniai, tinkas atšokęs, vietomis nubyrėjęs, nuogrinda betoninė, suskilinėjusi, nuolydis atvirkštinis, drėkina sienas.	
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, danga būklė patenkinama, vietomis susidarę pūslės, parapetai skardinti cinkuota skarda, skarda vietomis pažeista korozijos, nesandari, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Langų būklė patenkinama, dauguma langų pakeisti naujais PVC langais, senų medinių langų būklė prasta, neatitinka šilumos laidumo ir mechaninio atsparumo reikalavimų.	

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Konstrukcijų būklė patenkinama, matomi nedideli įtrūkimai, dalis balkonų įstiklinta, tačiau stiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasado vaizdą.	17/12-18 (2017-12-18) Vykdytojai: Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422, Vytautas Tamošiūnas, Laima Žvinklienė
3.6.	rūsio perdanga	2	g/b perdanga, be matomų deformacijų, šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langai laiptinėse ir rūsyje seni mediniai, ne tenkinama šilumos laidumo reikalavimų.	
3.8.	šildymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas pasenęs. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo, vamzdynų izoliacija patenkinama. Balansavimo įrenginiai neveikia.	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Sistema cirkuliacinė, nebalansuota, vamzdynų izoliacija pasenusi arba jos nėra.	
3.10.	vandentiekis	2	Geriamojo vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos..	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Sistemos vamzdynai nesandarūs, skerspjūvis sumažėjęs, yra problemų dėl pralaidumo.	
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas- per vertikalius vėdinimo kanalus. Oro apykaita nepakankama.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Instaliacija sena potinkinė, aliuminiai laidai. Būklė patenkinama	
3.14.	lifantai (jei yra)	-	nėra	
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai)

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015-2018 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	194,03	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	434288 132,77	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3270	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	132,81	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas - 66,80 kWh/m²/metus;
 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą- 21,08 kWh/m²/metus;
 4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tiltelius – 24,29 kWh/m²/metus;
 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – 30,88 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė A variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo kijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Priešlaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	1050,00 m ²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant ventiliuojamą fasadą, balkonų atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsinu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4. Lauko dujotiekio vamzdžių perkėlimas; 5. Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6. Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	3962,00m ²
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	133,46
5.1.4		Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko	1,1	47,08

		palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		
		Siūloma pakeisti įėjimo duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis.. Keičiama 13 durų (įėjimo, tambūro, rūšio, šilumos punkto). Gaminų medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant pagrindines įėjimo duris, remontuojamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4.Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams	1,6	27,30
5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2.Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		616,00 m ²
5.1.5	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas šilumos punktas, keičiant siurblių. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Numatoma modernizuoti esamą vienvamzdę šildymo sistemą, į dvivamzdę, keičiant magistralinius vamzdynus, stovus ir prietaisus, įrengti termostatinis ventilius, naujai izoliuoti magistralinius vamzdynus. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Įrengiamas elektroninis stovų temperatūrų valdiklis Taip pat būtinas balansinių ventilių suregulavimas, vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bandymas bei balansavimo protokolo užpildymas. Užtaisomos visos montavimo metu atsiradusios angos ir vagos. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga ,medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		380m 1200 m 280 vnt 40 vnt 210vnt
5.1.6		Atliekant karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, numatoma pakeisti ir naujai izoliuoti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Ant karšto vandens sistemos stovų(įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Atlikus numatytus darbus būtinas sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas Atstatoma , keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi		180 m 24vnt 360m

		atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas		
5.1.7	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės karšto vandens ruošimui) įrengimas	Pagal namo poreikius rekomenduojama įrengti reikalingos pikinės galios pramoninio tipo saulės kolektorių sistemą su valdikliu, integruojant ją į karšto vandens paruošimo ir recirkuliacijos sistemą. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		1 vnt
5.1.8	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, įrengti mechaninio vėdinimo įrenginius be ortakių su oro pašildymu, pakeisti butuose sumontuotas groteles naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		120 vnt 33 vnt h-15 m
5.1.9	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		500m
5.1.10	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdžių ir stovų bei prijungimo iki namo lokalinių įrenginių keitimas	Keičiami pastato lietaus nuotakyno magistraliniai vamzdžiai ir stovai pagal naujai atsiradusius dėl stogo šiltinimo parametrus bei prijungimai iki namo lokalinių įrenginių keitimas		140m 50m
5.2	kitos priemonės			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdžiai ir stovai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160 m 50m 360m
5.2.2.	nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdžiai ir stovai bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160 m 50 m 360m

4 lentelė (B variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis	≤0,16	1050,00 m ²

	patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaidų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;		
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant tinkuojamą fasadą, balkonų atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsiniu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4. Lauko dujotiekio vamzdynų perkėlimas; 5. Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6. Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	3962,00m ²
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	133,46 m ²
5.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		47,08m ²
		Siūloma pakeisti įėjimo duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis.. Keičiama 13 įėjimo durų (įėjimo, tambūro, rūšio, šilumos punkto durys). Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant pagrindines įėjimo duris, remontuojamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams		27,30 m ²
5.1.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006		616,00 m ²

	lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	„Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		
5.1.6.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas šilumos punktas, keičiant siurblių. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Magistraliniai vamzdynai keičiami ir izoliuojami. Taip pat būtinas balansinių ventilių suregulavimas, vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bandymas bei balansavimo protokolo užpildymas. Užtaisomos visos montavimo metu atsiradusios angos ir vagos. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga ,medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		40vnt 380m
5.1.6.2		Atliekant karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, numatoma pakeisti ir naujai izoliuoti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Ant karšto vandens sistemos stovų įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Atlikus numatytus darbus būtinas sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas Atstatoma , keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas		160 m 24 vnt
5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles naujomis reguliuojamomis. Įrengti mechaninio vėdinimo įrenginius be ortaklių su oro pašildymu. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventilatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		120 vnt 33 vnt h-15m
5.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		500m
5.1.9	Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų ir	Keičiami pastato lietaus nuotakyno magistraliniai vamzdynai ir stovai pagal naujai atsiradusius dėl		140m, 50m

	stovų bei prijungimo iki namo lokalinių įrenginių keitimas	stogo šiltinimo parametrus bei prijungimai iki namo lokalinių įrenginių keitimas		
5.2	kitos priemonės			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdiniai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160m
5.2.2.	buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdiniai bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160m 50 m

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B*	B*
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	194,03	48,52	48,52
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		30,88	18,98	18,98
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		66,80	6,82	6,82
6.2.3.	stogo šiltinimas		21,08	1,30	1,30
6.2.4.	išilginiai šiluminiai tilteliai		24,29	2,76	2,76
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	74,50	74,50
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	110,90	110,90
PROJEKTO PIRMOJO ETAPU RODIKLIAI					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Reikalingas sandarumo bandymas

** Šilumos kW kaina 0,08 Eur/m²

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	965,76	299,01	732,76	226,87

7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas.	100,00	30,96	100,00	30,96
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	460,00	142,42	390,00	120,75
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas.	23,96	7,42	23,96	7,42
7.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas.	92,40	28,61	92,40	28,61
7.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų keitimas.	17,00	5,26	17,00	5,26
7.1.6.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas....	157,00	48,61	44,00	13,62
7.1.6.1	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas.	115,00	35,61	35,00	10,84
7.1.6.2	Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas.	42,00	13,00	9,0	2,79
7.1.7	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	50,00	15,48	-	-
7.1.8	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas.	36,40	11,27	36,40	11,27
7.1.9	Keičiama elektros instaliacija.	15,00	4,64	15,00	4,64
7.1.10	Keičiami lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai bei stovai.	14,00	4,33	14,00	4,33
7.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:	-	-	-	-
7.2.1.	Keičiami geriamojo vandens sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai.	24,50	7,59	14,00	4,33
7.2.2	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai	26,50	8,20	15,00	4,64
	Viso	51,00	15,79	29,00	8,98
	Iš viso	1.016,76	314,80	761,76	235,85
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,02		6,70

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	7 lentelė	
				Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
		A variantas		B variantas	
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	1 016,76	314,80	761,76	235,85
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	965,76	299,01	732,76	226,87
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	71,17	22,03	53,32	16,51
8.3.	statybos techninė priežiūra	20,34	6,30	15,24	4,72
8.4.	projekto administravimas	11,38	3,52	11,38	3,52
	Iš viso:	1 120,05	346,78	841,70	260,60

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A variantas	B variantas	
1	2	3			
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29,42	22,11	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,90	14,23	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,99	16,83	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,20	13,10	

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2019-01-02	2020-12-28	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		A variantas		B variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos	
1.	2	3		4		5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1 016,76	90,78 %	761,76	90,5 %	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	103,29	9,22 %	79,94	9,50 %	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-		
	Iš viso:	1 120,85	100%	841,70	100%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	404,52		304,17		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	71,17	100%	53,32	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	20,34	100%	15,24	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11,38	100%	11,38	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	301,23	31,19 %	224,23	30, 60%	

11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	289,73	30%	219,83	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	11,50	10%	4,40	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma, įvertinus valstybės paramą ir palūkanas
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	61,79	15641,29	6000,00	975,67	22616,96	6700,61	15916,36	1,43	21185,22
Butas Nr. 2	50,32	12737,82	3100,00	794,56	16632,38	4927,58	11704,79	1,29	15579,48
Butas Nr. 3	35,59	9009,12	1500,00	561,97	11071,09	3279,97	7791,12	1,21	10370,25
Butas Nr. 4	66,87	16927,23	1200,00	1055,88	19183,11	5683,28	13499,83	1,12	17968,74
Butas Nr. 5	61,97	15686,86	1830,00	978,51	18495,37	5479,52	13015,85	1,16	17324,54
Butas Nr. 6	50,32	12737,82	3900,00	794,56	17432,38	5164,60	12267,78	1,35	16328,84
Butas Nr. 7	35,59	9009,12	1500,00	561,97	11071,09	3279,97	7791,12	1,21	10370,25
Butas Nr. 8	66,87	16927,23	2730,00	1055,88	20713,11	6136,56	14576,55	1,21	19401,89
Butas Nr. 9	61,97	15686,86	1830,00	978,51	18495,37	5479,52	13015,85	1,16	17324,54
Butas Nr. 10	50,32	12737,82	0,00	794,56	13532,38	4009,16	9523,21	1,05	12675,72
Butas Nr. 11	35,59	9009,12	3530,00	561,97	13101,09	3881,39	9219,70	1,44	12271,74
Butas Nr. 12	66,87	16927,23	2730,00	1055,88	20713,11	6136,56	14576,55	1,21	19401,89
Butas Nr. 13	61,97	15686,86	3600,00	978,51	20265,37	6003,91	14261,46	1,28	18982,49
Butas Nr. 14	50,32	12737,82	4700,00	794,56	18232,38	5401,61	12830,77	1,41	17078,19
Butas Nr. 15	35,59	9009,12	1500,00	561,97	11071,09	3279,97	7791,12	1,21	10370,25
Butas Nr. 16	66,87	16927,23	2730,00	1055,88	20713,11	6136,56	14576,55	1,21	19401,89
Butas Nr. 17	61,97	15686,86	2400,00	978,51	19065,37	5648,39	13416,97	1,20	17858,45
Butas Nr. 18	50,32	12737,82	1830,00	794,56	15362,38	4551,33	10811,05	1,19	14389,88
Butas Nr. 19	35,59	9009,12	3100,00	561,97	12671,09	3754,00	8917,09	1,39	11868,95

Butas Nr. 20	66,87	16927,23	3160,00	1055,88	21143,11	6263,95	14879,15	1,23	19804,66
Butas Nr. 21	67,43	17068,98	5168,84	1064,72	23302,55	6903,72	16398,83	1,35	21827,40
Butas Nr. 22	35,40	8961,03	1588,64	558,97	11108,64	3291,10	7817,54	1,22	10405,41
Butas Nr. 23	50,13	12689,72	1625,53	791,56	15106,81	4475,61	10631,19	1,18	14150,48
Butas Nr. 24	66,14	16742,44	5295,61	1044,35	23082,41	6838,50	16243,91	1,36	21621,20
Butas Nr. 25	67,43	17068,98	6268,84	1064,72	24402,55	7229,61	17172,94	1,41	22857,77
Butas Nr. 26	35,40	8961,03	1588,64	558,97	11108,64	3291,10	7817,54	1,22	10405,41
Butas Nr. 27	50,13	12689,72	125,53	791,56	13606,81	4031,22	9575,59	1,06	12745,44
Butas Nr. 28	66,14	16742,44	4465,61	1044,35	22252,41	6592,60	15659,81	1,31	20843,74
Butas Nr. 29	67,43	17068,98	4968,84	1064,72	23102,55	6844,47	16258,08	1,34	21640,06
Butas Nr. 30	35,40	8961,03	1588,64	558,97	11108,64	3291,10	7817,54	1,22	10405,41
Butas Nr. 31	50,13	12689,72	1625,53	791,56	15106,81	4475,61	10631,19	1,18	14150,48
Butas Nr. 32	66,14	16742,44	4965,61	1044,35	22752,41	6740,73	16011,67	1,34	21312,08
Butas Nr. 33	67,43	17068,98	4668,84	1064,72	22802,55	6755,59	16046,96	1,32	21359,05
Butas Nr. 34	35,40	8961,03	1588,64	558,97	11108,64	3291,10	7817,54	1,22	10405,41
Butas Nr. 35	50,13	12689,72	3225,53	791,56	16706,81	4949,64	11757,17	1,30	15649,20
Butas Nr. 36	66,14	16742,44	495,61	1044,35	18282,41	5416,43	12865,98	1,08	17125,06
Butas Nr. 37	67,43	17068,98	2898,84	1064,72	21032,55	6231,20	14801,35	1,22	19701,10
Butas Nr. 38	35,40	8961,03	2768,64	558,97	12288,64	3640,69	8647,95	1,35	11510,72
Butas Nr. 39	50,13	12689,72	125,53	791,56	13606,81	4031,22	9575,59	1,06	12745,44
Butas Nr. 40	66,14	16742,44	495,61	1044,35	18282,41	5416,43	12865,98	1,08	17125,06
Butas Nr. 41	67,33	17043,67	768,59	1063,14	18875,41	5592,12	13283,29	1,09	17680,51
Butas Nr. 42	35,50	8986,34	1589,00	560,55	11135,89	3299,17	7836,72	1,22	10430,94
Butas Nr. 43	50,25	12720,10	1625,83	793,45	15139,38	4485,26	10654,12	1,18	14181,00
Butas Nr. 44	40,09	10148,24	2500,55	633,02	13281,81	3934,93	9346,88	1,29	12441,02
Butas Nr. 45	67,33	17043,67	2568,59	1063,14	20675,41	6125,39	14550,02	1,20	19366,57
Butas Nr. 46	35,50	8986,34	1588,89	560,55	11135,78	3299,14	7836,64	1,22	10430,84
Butas Nr. 47	50,25	12720,10	1625,83	793,45	15139,38	4485,26	10654,12	1,18	14181,00
Butas Nr. 48	63,83	16157,69	2559,83	1007,88	19725,40	5843,94	13881,46	1,21	18476,70
Butas Nr. 49	67,33	17043,67	3548,59	1063,14	21655,41	6415,73	15239,68	1,26	20284,54
Butas Nr. 50	35,50	8986,34	1589,00	560,55	11135,89	3299,17	7836,72	1,22	10430,94
Butas Nr. 51	50,25	12720,10	1625,83	793,45	15139,38	4485,26	10654,12	1,18	14181,00
Butas Nr. 52	63,83	16157,69	2889,83	1007,88	20055,40	5941,71	14113,70	1,23	18785,82
Butas Nr. 53	67,33	17043,67	2898,59	1063,14	21005,41	6223,16	14782,25	1,22	19675,68
Butas Nr. 54	35,50	8986,34	2769,00	560,55	12315,89	3648,76	8667,13	1,35	11536,25
Butas Nr. 55	50,25	12720,10	1625,83	793,45	15139,38	4485,26	10654,12	1,18	14181,00
Butas Nr. 56	63,83	16157,69	2889,83	1007,88	20055,40	5941,71	14113,70	1,23	18785,82
Butas Nr. 57	67,33	17043,67	1098,59	1063,14	19205,41	5689,88	13515,53	1,11	17989,63
Butas Nr. 58	35,50	8986,34	1589,00	560,55	11135,89	3299,17	7836,72	1,22	10430,94
Butas Nr. 59	50,25	12720,10	1305,83	793,45	14819,38	4390,46	10428,92	1,15	13881,25
Butas Nr. 60	63,83	16157,69	1089,83	1007,88	18255,40	5408,43	12846,97	1,12	17099,76
Iš viso	3229,88	817600,00	148160,00	51000,00	1016760,00	301230,00	715530,00	1,23	952394,99

B variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma, įvertinus valstybės paramą ir palūkanas
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Kitos priemonės	Iš viso				

		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	61,79	11183,83	6000,00	554,79	17738,62	5221,50	12517,12	1,12	16660,72
Butas Nr. 2	50,32	9107,79	3100,00	451,81	12659,60	3726,45	8933,15	0,98	11890,33
Butas Nr. 3	35,59	6441,70	1500,00	319,55	8261,25	2431,76	5829,49	0,91	7759,25
Butas Nr. 4	66,87	12103,30	1200,00	600,40	13903,70	4092,66	9811,04	0,81	13058,83
Butas Nr. 5	61,97	11216,41	1830,00	556,41	13602,82	4004,10	9598,72	0,86	12776,22
Butas Nr. 6	50,32	9107,79	3900,00	451,81	13459,60	3961,94	9497,66	1,05	12641,71
Butas Nr. 7	35,59	6441,70	1500,00	319,55	8261,25	2431,76	5829,49	0,91	7759,25
Butas Nr. 8	66,87	12103,30	2730,00	600,40	15433,70	4543,03	10890,67	0,90	14495,85
Butas Nr. 9	61,97	11216,41	1830,00	556,41	13602,82	4004,10	9598,72	0,86	12776,22
Butas Nr. 10	50,32	9107,79	0,00	451,81	9559,60	2813,94	6745,66	0,74	8978,70
Butas Nr. 11	35,59	6441,70	3530,00	319,55	10291,25	3029,31	7261,94	1,13	9665,89
Butas Nr. 12	66,87	12103,30	2730,00	600,40	15433,70	4543,03	10890,67	0,90	14495,85
Butas Nr. 13	61,97	11216,41	3600,00	556,41	15372,82	4525,11	10847,71	0,97	14438,67
Butas Nr. 14	50,32	9107,79	4700,00	451,81	14259,60	4197,42	10062,17	1,11	13393,09
Butas Nr. 15	35,59	6441,70	1500,00	319,55	8261,25	2431,76	5829,49	0,91	7759,25
Butas Nr. 16	66,87	12103,30	2730,00	600,40	15433,70	4543,03	10890,67	0,90	14495,85
Butas Nr. 17	61,97	11216,41	2400,00	556,41	14172,82	4171,88	10000,94	0,90	13311,59
Butas Nr. 18	50,32	9107,79	1830,00	451,81	11389,60	3352,62	8036,98	0,89	10697,50
Butas Nr. 19	35,59	6441,70	3100,00	319,55	9861,25	2902,74	6958,51	1,08	9262,02
Butas Nr. 20	66,87	12103,30	3160,00	600,40	15863,70	4669,60	11194,10	0,93	14899,73
Butas Nr. 21	67,43	12204,66	5168,84	605,43	17978,93	5292,24	12686,69	1,04	16886,42
Butas Nr. 22	35,40	6407,31	1588,64	317,84	8313,80	2447,23	5866,56	0,92	7808,59
Butas Nr. 23	50,13	9073,40	1625,53	450,10	11149,03	3281,80	7867,22	0,87	10471,54
Butas Nr. 24	66,14	11971,17	5295,61	593,85	17860,63	5257,42	12603,22	1,06	16775,32
Butas Nr. 25	67,43	12204,66	6268,84	605,43	19078,93	5616,03	13462,90	1,11	17919,58
Butas Nr. 26	35,40	6407,31	1588,64	317,84	8313,80	2447,23	5866,56	0,92	7808,59
Butas Nr. 27	50,13	9073,40	125,53	450,10	9649,03	2840,27	6808,76	0,75	9062,69
Butas Nr. 28	66,14	11971,17	4465,61	593,85	17030,63	5013,10	12017,53	1,01	15995,74
Butas Nr. 29	67,43	12204,66	4968,84	605,43	17778,93	5233,37	12545,57	1,03	16698,58
Butas Nr. 30	35,40	6407,31	1588,64	317,84	8313,80	2447,23	5866,56	0,92	7808,59
Butas Nr. 31	50,13	9073,40	1625,53	450,10	11149,03	3281,80	7867,22	0,87	10471,54
Butas Nr. 32	66,14	11971,17	4965,61	593,85	17530,63	5160,28	12370,35	1,04	16465,36
Butas Nr. 33	67,43	12204,66	4668,84	605,43	17478,93	5145,06	12333,87	1,01	16416,80
Butas Nr. 34	35,40	6407,31	1588,64	317,84	8313,80	2447,23	5866,56	0,92	7808,59
Butas Nr. 35	50,13	9073,40	3225,53	450,10	12749,03	3752,78	8996,25	1,00	11974,32
Butas Nr. 36	66,14	11971,17	495,61	593,85	13060,63	3844,50	9216,13	0,77	12266,98
Butas Nr. 37	67,43	12204,66	2898,84	605,43	15708,93	4624,05	11084,89	0,91	14754,37
Butas Nr. 38	35,40	6407,31	2768,64	317,84	9493,80	2794,57	6699,22	1,05	8916,89
Butas Nr. 39	50,13	9073,40	125,53	450,10	9649,03	2840,27	6808,76	0,75	9062,69
Butas Nr. 40	66,14	11971,17	495,61	593,85	13060,63	3844,50	9216,13	0,77	12266,98
Butas Nr. 41	67,33	12186,56	768,59	604,53	13559,68	3991,40	9568,29	0,79	12735,72
Butas Nr. 42	35,50	6425,41	1589,00	318,74	8333,15	2452,93	5880,22	0,92	7826,77
Butas Nr. 43	50,25	9095,12	1625,83	451,18	11172,12	3288,60	7883,52	0,87	10493,24
Butas Nr. 44	40,09	7256,19	2500,55	359,95	10116,69	2977,93	7138,76	0,99	9501,93
Butas Nr. 45	67,33	12186,56	2568,59	604,53	15359,68	4521,24	10838,44	0,89	14426,33
Butas Nr. 46	35,50	6425,41	1588,89	318,74	8333,04	2452,90	5880,15	0,92	7826,68

Butas Nr. 47	50,25	9095,12	1625,83	451,18	11172,12	3288,60	7883,52	0,87	10493,24
Butas Nr. 48	63,83	11553,07	2559,83	573,11	14686,00	4322,94	10363,06	0,90	13793,59
Butas Nr. 49	67,33	12186,56	3548,59	604,53	16339,68	4809,71	11529,97	0,95	15346,78
Butas Nr. 50	35,50	6425,41	1589,00	318,74	8333,15	2452,93	5880,22	0,92	7826,77
Butas Nr. 51	50,25	9095,12	1625,83	451,18	11172,12	3288,60	7883,52	0,87	10493,24
Butas Nr. 52	63,83	11553,07	2889,83	573,11	15016,00	4420,08	10595,93	0,92	14103,55
Butas Nr. 53	67,33	12186,56	2898,59	604,53	15689,68	4618,38	11071,30	0,91	14736,28
Butas Nr. 54	35,50	6425,41	2769,00	318,74	9513,15	2800,27	6712,88	1,05	8935,07
Butas Nr. 55	50,25	9095,12	1625,83	451,18	11172,12	3288,60	7883,52	0,87	10493,24
Butas Nr. 56	63,83	11553,07	2889,83	573,11	15016,00	4420,08	10595,93	0,92	14103,55
Butas Nr. 57	67,33	12186,56	1098,59	604,53	13889,68	4088,54	9801,15	0,81	13045,67
Butas Nr. 58	35,50	6425,41	1589,00	318,74	8333,15	2452,93	5880,22	0,92	7826,77
Butas Nr. 59	50,25	9095,12	1305,83	451,18	10852,12	3194,41	7657,72	0,85	10192,69
Butas Nr. 60	63,83	11553,07	1089,83	573,11	13216,00	3890,23	9325,77	0,81	12412,92
Iš viso	3229,88	584600,00	148160,00	29000,00	761760,00	224230,00	537530,00	0,93	715470,71

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A) = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a,$$

$$I(A) = ((194,03 - 48,52) \times 0,08 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{2,21 \text{ Eur/m}^2}$$

$$I(B) = ((194,03 - 48,52) \times 0,08 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{2,21 \text{ Eur/m}^2}, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A variantas- **1,23 Eur/m²/mėn.**,

B variantas -**0,93 Eur/m²/mėn.**;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240 mėn.**

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

Naudota literatūra:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-871](#), 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-28](#), 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK000D1-28

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK000D1-791

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK000D1-416

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK000D1-866

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.