

**DAUGIABUČIO NAMO UKMERGĖS G. 226, VILNIUS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



UAB „Froleta“ Jaunystės g. 6, Utena; įm. k.: 303437008; sąsk nr.: LT66 4010 0510 0219 1311;
el. p.: froleta.utena@gmail.com; Tel. nr.: 8 (688) 15359



**DAUGIABUČIO NAMO UKMERGĖS G. 226, VILNIUS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-04-05



Investicijų plano

rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26) _____

Rengėja: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26) _____

Užsakovas: UAB „Šilėja“, direktorius Rimantas Daugėla _____

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

.....
Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė A variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo kijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;	≤0,16	1050,00 m ²
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant tinkuojamą fasadą, balkonų atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų defektų pašalinimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsinu preparatu; 3. Lauko palangių skardinimas; 4. Lauko dujotiekio vamzdžių perkėlimas; 5. Gėrbūvio ir nuogrindos atstatymas; 6. Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	3962,00m ²
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	123,92
5.1.4.		Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų	1,1	47,08

		įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		
		Siūloma pakeisti įėjimo duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis.. Keičiamos 3 įėjimo durys. Gaminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant pagrindines įėjimo duris, remontuojamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“.	1,6	20,80
5.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams		805,35 m ²
5.1.5	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Numatoma modernizuoti esamą vienvamzdę šildymo sistemą, į dvivamzdę, keičiant magistralinius vamzdynus, stovus ir prietaisus, naujai izoliuoti magistralinius vamzdynus. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Taip pat būtinas balansinių ventilių suregulavimas, vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bandymas bei balansavimo protokolo užpildymas. Užtaisomos visos montavimo metu atsiradusios angos ir vagos. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Tiksliai šilumos apskaitai įrengiama daliklinė apskaitos sistema su automatišku nuskaitymu		380m 1200 m 280 vnt 40 vnt 210vnt
5.1.6		Atliekant karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, numatoma pakeisti ir naujai izoliuoti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Ant karšto vandens sistemos stovų (įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Atlikus numatytus darbus būtinas sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila.		180 m 24vnt 360m

		Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas		
5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, įrengti ortakinę centralizuotą vėdinimo sistemą, pakeisti butuose sumontuotas groteles naujomis reguliuojamomis. Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventiliatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		120 vnt h-15 m
5.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		500m
5.2	kitos priemonės			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai ir stovai iki namui priklausančių lokaliųjų įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160 m 50m 360m
5.2.2.	nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami buitinių nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai ir stovai bei prijungimai iki namui priklausančių lokaliųjų įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160 m 50 m 360m
5.2.3.		Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų ir stovų bei prijungimo iki namo lokaliųjų įrenginių keitimas		140m 50m

4 lentelė (B variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo k-jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų palėpėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.	Stogas šiltinamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio; 2. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 3. Garo izoliacijos įrengimas; 4. Stogų ir balkonų stogelių šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Stogo ir balkono stogelių dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų ir sujungimų hermetizacija ir aptaisymas; 8.Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9.	≤0,16	1050,00 m ²

		Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir tvirtinimas;		
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	Siūloma atlikti cokolio, įgilinant iki 1,2 m ir išorinių sienų apšiltinimą iš lauko pusės įrengiant ventiliuojamą fasadą, balkonų atitvarų iki 1,1 m remontą ir aptaisymą. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų defektų pašalinimas; 3. Sienų paviršiaus paruošimas ir padengimas antipelėsinis preparatu; 4. Lauko palangių skardinimas; 5. Lauko dujotiekio vamzdinių perkėlimas; 6. Gerbūvio ir nuogrindos atstatymas; 7. Rekomenduojama naudoti antivandalines dangas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.	≤0,20	3962,00m ²
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Rekomenduojama pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	≤1,1	123,92m ²
5.1.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais ir vėdinimo grotelėmis. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		47,08m ²
		Siūloma pakeisti įėjimo duris naujomis sandariomis PVC ar metalinėmis durimis.. Keičiamos 3 įėjimo durys. Gminių medžiagiškumas detalizuojamas rengiant TDP. Keičiant pagrindines įėjimo duris, remontuojamas pandusas ir atliekami reikalingi apdailos atstatymo darbai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų durų blokų išėmimas; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila; 5. Įėjimo aikštelės, laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams		20,80m ²
5.1.5	Balkonų ar lodžijų išstiklinimas, įskaitant esamų balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos išstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną	Siūloma išstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant PVC profilių blokus su stiklo paketu. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės durys“. Stiklo paketo stiklai turėtų būti su selektyvine danga. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą. (Įskaitant bet neapsiribojant): 1. Senų langų blokų ir palangių išėmimas; 2. Naujų		805,35 m ²

	projektą.	montuojamų blokų įstatymas ir reguliavimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įstatymas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.		
5.1.6.1	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas .	Modernizuojamas esamas šilumos punktas, keičiant šilumokaičius, procesorius ir servo-elektros įrangą. Atstatoma, keičiant įrangą, pažeista apdaila. Ant kiekvieno šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. Magistraliniai vamzdynai keičiami ir izoliuojami. Taip pat būtinas balansinių ventilių suregulavimas, vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bandymas bei balansavimo protokolo užpildymas. Užtaisomos visos montavimo metu atsiradusios angos ir vagos. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga ,medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		40vnt 380m
5.1.6.2		Atliekant karšto vandens sistemos rekonstravimo darbus, numatoma pakeisti ir naujai izoliuoti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Ant karšto vandens sistemos stovų įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Atlikus numatytus darbus būtinas sistemos praplovimas ir hidraulinis bandymas Atstatoma , keičiant įrangą, pažeista apdaila. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas		160 m 24 vnt
5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Numatoma atlikti esamų ventiliacijos šachtų valymą, pakeisti butuose sumontuotas groteles naujomis reguliuojamomis. Įrengti mechaninio vėdinimo įrenginius be ortaklių su oro pašildymu .Techninio darbo projekto rengimo metu papildomai įvertinti ventiliacijos būklę, esant būtinybei numatyti mechaninių kliūčių pašalinimą ar sumontuoti mechaninius ventilatorius virš vėdinimo kaminėlių. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		120 vnt h-15m
5.1.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Keičiama elektros instaliacija, bendro naudojimo patalpose, naudojant energiją taupančius elektros įrenginius. Keičiami magistraliniai apšvietimo ir jėgos kabeliai. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.		500m
5.2	kitos priemonės			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos,geriamojo	Keičiami geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas		160m

5.2.2.	vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdynai bei prijungimai iki namui priklausančių lokalinių įrenginių. Darbams reikalingas techninis darbo projektas	160m 50 m
5.2.3.		Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų ir stovų bei prijungimo iki namo lokalinių įrenginių keitimas	140m 50m

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	B*	B*
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	158,04	46,52	46,52
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		24,14	18,98	18,98
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,		61,79	6,82	6,82
6.2.3.	stogo šiltinimas		9,84	1,30	1,30
6.2.4.	išilginiai šiluminiai tilteliai		31,11	2,76	2,76
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	70,56	70,56
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	57,53	57,53
PROJEKTO PIRMOJO ETAPU RODIKLIAI					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Reikalingas sandarumo bandymas

** Šilumos kW kaina 0,08 Eur/m²

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	829,74	256,89	786,74	243,58
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas....	100,00	30,96	100,00	30,96
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	390,00	120,75	460,00	142,42
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas....	23,54	7,29	23,54	7,29

7.1.4	Balkonų ar lodžių įstiklinimas...	112,4	34,80	112,4	34,80
7.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir lauko durų keitimas....	17,00	5,26	17,00	5,26
7.1.6.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas....	157,00	48,61	44,00	13,62
7.1.6.1	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas....	115,00	35,61	35,00	10,84
7.1.6.2	Karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas....	42,00	13,00	9,0	2,79
7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas....	14,80	4,58	14,80	4,58
7.1.8	Keičiama elektros instaliacija..	15,00	4,64	15,00	4,64
7.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:	-	-	-	-
7.2.1.	Keičiami geriamojo vandens sistemos magistraliniai vamzdiniai ..	24,50	7,59	14,00	4,33
7.2.2	Keičiami buitinės nuotekų sistemos magistraliniai vamzdiniai ..	26,50	8,20	15,00	4,64
7.2.3	Keičiami lietaus nuotekų sistemos magistraliniai vamzdiniai bei stovai...	14,00	4,33	14,00	4,33
	Viso	65,00	20,12	43,00	13,31
	Iš viso	894,74	277,02	829,74	256,89
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		7,27		5,18

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	
				A variantas	B variantas
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	894,74	277,02	829,74	256,89
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	829,74	256,89	786,74	243,58
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	62,63	19,39	58,08	17,98
8.3.	statybos techninė priežiūra	17,90	5,54	16,60	5,14
8.4.	projekto administravimas	11,38	3,52	11,38	3,52
	Iš viso:	986,65	305,48	915,80	283,54

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			A variantas	B variantas	
1	2	3	A variantas	B variantas	
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				

9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	20,45	19,82	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,40	12,90	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	17,41	16,83	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	12,11	11,62	

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytą 6 lentelėje įgyvendinimas	2018-08-01	2020-09-28	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		A variantas		B variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos	
1.	2	3		4		5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	894,74	90,68 %	829,74	90,60 %	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	91,91	9,32 %	86,06	9,40 %	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-		-		
	Iš viso:	986,65	100%	915,80	100%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	352,33		326,48		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	62,63	100%	58,08	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17,90	100%	16,60	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	11,38	100%	11,38	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	260,42	31,39 %	240,42	30, 56%	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	248,92	30%	236,02	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai	11,50	10%	4,40	10%	

įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos					
---	--	--	--	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma, įvertinus valstybės paramą ir palūkanas
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	61,79	13181,08	6500,00	1243,50	20924,58	6090,24	14834,34	1,33	19745,01
Butas Nr. 2	50,32	10734,29	2630,00	1012,67	14376,96	4184,51	10192,45	1,12	13566,50
Butas Nr. 3	35,59	7592,08	2000,00	716,23	10308,31	3000,30	7308,01	1,14	9727,21
Butas Nr. 4	66,87	14264,75	2130,00	1345,73	17740,48	5163,48	12577,00	1,04	16740,42
Butas Nr. 5	61,97	13219,48	2330,00	1247,12	16796,60	4888,76	11907,84	1,07	15849,74
Butas Nr. 6	50,32	10734,29	2630,00	1012,67	14376,96	4184,51	10192,45	1,12	13566,50
Butas Nr. 7	35,59	7592,08	2000,00	716,23	10308,31	3000,30	7308,01	1,14	9727,21
Butas Nr. 8	66,87	14264,75	2130,00	1345,73	17740,48	5163,48	12577,00	1,04	16740,42
Butas Nr. 9	61,97	13219,48	2330,00	1247,12	16796,60	4888,76	11907,84	1,07	15849,74
Butas Nr. 10	50,32	10734,29	2630,00	1012,67	14376,96	4184,51	10192,45	1,12	13566,50
Butas Nr. 11	35,59	7592,08	2000,00	716,23	10308,31	3000,30	7308,01	1,14	9727,21
Butas Nr. 12	66,87	14264,75	2130,00	1345,73	17740,48	5163,48	12577,00	1,04	16740,42
Butas Nr. 13	61,97	13219,48	2330,00	1247,12	16796,60	4888,76	11907,84	1,07	15849,74
Butas Nr. 14	50,32	10734,29	2630,00	1012,67	14376,96	4184,51	10192,45	1,12	13566,50
Butas Nr. 15	35,59	7592,08	2000,00	716,23	10308,31	3000,30	7308,01	1,14	9727,21
Butas Nr. 16	66,87	14264,75	2130,00	1345,73	17740,48	5163,48	12577,00	1,04	16740,42
Butas Nr. 17	61,97	13219,48	4400,00	1247,12	18866,60	5491,25	13375,35	1,20	17803,05
Butas Nr. 18	50,32	10734,29	2630,00	1012,67	14376,96	4184,51	10192,45	1,12	13566,50
Butas Nr. 19	35,59	7592,08	2000,00	716,23	10308,31	3000,30	7308,01	1,14	9727,21
Butas Nr. 20	66,87	14264,75	2560,00	1345,73	18170,48	5288,64	12881,84	1,07	17146,17
Butas Nr. 21	67,43	14384,21	3630,00	1357,00	19371,21	5638,12	13733,09	1,13	18279,21
Butas Nr. 22	35,40	7551,55	2000,00	712,41	10263,96	2987,39	7276,57	1,14	9685,36
Butas Nr. 23	50,13	10693,76	2000,00	1008,85	13702,61	3988,23	9714,37	1,07	12930,16

Butas Nr. 24	66,14	14109,03	2130,00	1331,04	17570,07	5113,88	12456,18	1,04	16579,60
Butas Nr. 25	67,43	14384,21	3900,00	1357,00	19641,21	5716,70	13924,51	1,15	18534,00
Butas Nr. 26	35,40	7551,55	2000,00	712,41	10263,96	2987,39	7276,57	1,14	9685,36
Butas Nr. 27	50,13	10693,76	2000,00	1008,85	13702,61	3988,23	9714,37	1,07	12930,16
Butas Nr. 28	66,14	14109,03	3700,00	1331,04	19140,07	5570,84	13569,22	1,14	18061,10
Butas Nr. 29	67,43	14384,21	2130,00	1357,00	17871,21	5201,53	12669,68	1,04	16863,78
Butas Nr. 30	35,40	7551,55	2000,00	712,41	10263,96	2987,39	7276,57	1,14	9685,36
Butas Nr. 31	50,13	10693,76	2000,00	1008,85	13702,61	3988,23	9714,37	1,07	12930,16
Butas Nr. 32	66,14	14109,03	2560,00	1331,04	18000,07	5239,04	12761,03	1,07	16985,37
Butas Nr. 33	67,43	14384,21	3900,00	1357,00	19641,21	5716,70	13924,51	1,15	18534,00
Butas Nr. 34	35,40	7551,55	2000,00	712,41	10263,96	2987,39	7276,57	1,14	9685,36
Butas Nr. 35	50,13	10693,76	2000,00	1008,85	13702,61	3988,23	9714,37	1,07	12930,16
Butas Nr. 36	66,14	14109,03	2130,00	1331,04	17570,07	5113,88	12456,18	1,04	16579,60
Butas Nr. 37	67,43	14384,21	2130,00	1357,00	17871,21	5201,53	12669,68	1,04	16863,78
Butas Nr. 38	35,40	7551,55	2420,00	712,41	10683,96	3109,64	7574,32	1,19	10081,68
Butas Nr. 39	50,13	10693,76	2000,00	1008,85	13702,61	3988,23	9714,37	1,07	12930,16
Butas Nr. 40	66,14	14109,03	2130,00	1331,04	17570,07	5113,88	12456,18	1,04	16579,60
Butas Nr. 41	67,33	14362,88	2130,00	1354,99	17847,87	5194,74	12653,13	1,04	16841,75
Butas Nr. 42	35,50	7572,88	2000,00	714,42	10287,30	2994,19	7293,12	1,14	9707,39
Butas Nr. 43	50,25	10719,36	2000,00	1011,26	13730,62	3996,39	9734,23	1,07	12956,59
Butas Nr. 44	40,09	8552,02	330,00	806,79	9688,82	2819,99	6868,82	0,95	9142,63
Butas Nr. 45	67,33	14362,88	1800,00	1354,99	17517,87	5098,69	12419,17	1,02	16530,34
Butas Nr. 46	35,50	7572,88	2000,00	714,42	10287,30	2994,19	7293,12	1,14	9707,39
Butas Nr. 47	50,25	10719,36	2000,00	1011,26	13730,62	3996,39	9734,23	1,07	12956,59
Butas Nr. 48	63,83	13616,26	1930,00	1284,55	16830,81	4898,72	11932,09	1,04	15882,02
Butas Nr. 49	67,33	14362,88	2780,00	1354,99	18497,87	5383,93	13113,94	1,08	17455,10
Butas Nr. 50	35,50	7572,88	2000,00	714,42	10287,30	2994,19	7293,12	1,14	9707,39
Butas Nr. 51	50,25	10719,36	2000,00	1011,26	13730,62	3996,39	9734,23	1,07	12956,59
Butas Nr. 52	63,83	13616,26	1930,00	1284,55	16830,81	4898,72	11932,09	1,04	15882,02
Butas Nr. 53	67,33	14362,88	2130,00	1354,99	17847,87	5194,74	12653,13	1,04	16841,75
Butas Nr. 54	35,50	7572,88	2420,00	714,42	10707,30	3116,43	7590,87	1,19	10103,71
Butas Nr. 55	50,25	10719,36	2000,00	1011,26	13730,62	3996,39	9734,23	1,07	12956,59
Butas Nr. 56	63,83	13616,26	1930,00	1284,55	16830,81	4898,72	11932,09	1,04	15882,02
Butas Nr. 57	67,33	14362,88	2130,00	1354,99	17847,87	5194,74	12653,13	1,04	16841,75
Butas Nr. 58	35,50	7572,88	2000,00	714,42	10287,30	2994,19	7293,12	1,14	9707,39
Butas Nr. 59	50,25	10719,36	2420,00	1011,26	14150,62	4118,63	10031,99	1,11	13352,92
Butas Nr. 60	63,83	13616,26	1930,00	1284,55	16830,81	4898,72	11932,09	1,04	15882,02
Iš viso	3229,88	689000,00	140740,00	65000,00	894740,00	260420,00	634320,00	1,10	844301,59

B variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Investicijų suma, įvertinus valstybės paramą ir palūkanas
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	61,79	12358,46	6500	822,62	19681,08	5702,66	13978,42	1,25	18605,76

Butas Nr. 2	50,32	10064,37	2630	669,92	13364,29	3872,35	9491,94	1,05	12634,10
Butas Nr. 3	35,59	7118,26	2000	473,82	9592,08	2779,34	6812,74	1,06	9067,99
Butas Nr. 4	66,87	13374,50	2130	890,25	16394,75	4750,43	11644,31	0,97	15498,98
Butas Nr. 5	61,97	12394,46	2330	825,02	15549,48	4505,51	11043,96	0,99	14699,89
Butas Nr. 6	50,32	10064,37	2630	669,92	13364,29	3872,35	9491,94	1,05	12634,10
Butas Nr. 7	35,59	7118,26	2000	473,82	9592,08	2779,34	6812,74	1,06	9067,99
Butas Nr. 8	66,87	13374,50	2130	890,25	16394,75	4750,43	11644,31	0,97	15498,98
Butas Nr. 9	61,97	12394,46	2330	825,02	15549,48	4505,51	11043,96	0,99	14699,89
Butas Nr. 10	50,32	10064,37	2630	669,92	13364,29	3872,35	9491,94	1,05	12634,10
Butas Nr. 11	35,59	7118,26	2000	473,82	9592,08	2779,34	6812,74	1,06	9067,99
Butas Nr. 12	66,87	13374,50	2130	890,25	16394,75	4750,43	11644,31	0,97	15498,98
Butas Nr. 13	61,97	12394,46	2330	825,02	15549,48	4505,51	11043,96	0,99	14699,89
Butas Nr. 14	50,32	10064,37	2630	669,92	13364,29	3872,35	9491,94	1,05	12634,10
Butas Nr. 15	35,59	7118,26	2000	473,82	9592,08	2779,34	6812,74	1,06	9067,99
Butas Nr. 16	66,87	13374,50	2130	890,25	16394,75	4750,43	11644,31	0,97	15498,98
Butas Nr. 17	61,97	12394,46	4400	825,02	17619,48	5105,30	12514,17	1,12	16656,79
Butas Nr. 18	50,32	10064,37	2630	669,92	13364,29	3872,35	9491,94	1,05	12634,10
Butas Nr. 19	35,59	7118,26	2000	473,82	9592,08	2779,34	6812,74	1,06	9067,99
Butas Nr. 20	66,87	13374,50	2560	890,25	16824,75	4875,03	11949,72	0,99	15905,49
Butas Nr. 21	67,43	13486,50	3630	897,71	18014,21	5219,68	12794,53	1,05	17029,96
Butas Nr. 22	35,40	7080,26	2000	471,29	9551,55	2767,59	6783,96	1,06	9029,68
Butas Nr. 23	50,13	10026,37	2000	667,39	12693,76	3678,06	9015,70	1,00	12000,21
Butas Nr. 24	66,14	13228,49	2130	880,53	16239,03	4705,31	11533,71	0,97	15351,76
Butas Nr. 25	67,43	13486,50	3900	897,71	18284,21	5297,91	12986,30	1,07	17285,21
Butas Nr. 26	35,40	7080,26	2000	471,29	9551,55	2767,59	6783,96	1,06	9029,68
Butas Nr. 27	50,13	10026,37	2000	667,39	12693,76	3678,06	9015,70	1,00	12000,21
Butas Nr. 28	66,14	13228,49	3700	880,53	17809,03	5160,23	12648,80	1,06	16835,99
Butas Nr. 29	67,43	13486,50	2130	897,71	16514,21	4785,05	11729,16	0,96	15611,91
Butas Nr. 30	35,40	7080,26	2000	471,29	9551,55	2767,59	6783,96	1,06	9029,68
Butas Nr. 31	50,13	10026,37	2000	667,39	12693,76	3678,06	9015,70	1,00	12000,21
Butas Nr. 32	66,14	13228,49	2560	880,53	16669,03	4829,91	11839,12	0,99	15758,27
Butas Nr. 33	67,43	13486,50	3900	897,71	18284,21	5297,91	12986,30	1,07	17285,21
Butas Nr. 34	35,40	7080,26	2000	471,29	9551,55	2767,59	6783,96	1,06	9029,68
Butas Nr. 35	50,13	10026,37	2000	667,39	12693,76	3678,06	9015,70	1,00	12000,21
Butas Nr. 36	66,14	13228,49	2130	880,53	16239,03	4705,31	11533,71	0,97	15351,76
Butas Nr. 37	67,43	13486,50	2130	897,71	16514,21	4785,05	11729,16	0,96	15611,91
Butas Nr. 38	35,40	7080,26	2420	471,29	9971,55	2889,29	7082,26	1,11	9426,73
Butas Nr. 39	50,13	10026,37	2000	667,39	12693,76	3678,06	9015,70	1,00	12000,21
Butas Nr. 40	66,14	13228,49	2130	880,53	16239,03	4705,31	11533,71	0,97	15351,76
Butas Nr. 41	67,33	13466,50	2130	896,38	16492,88	4778,87	11714,01	0,96	15591,75
Butas Nr. 42	35,50	7100,26	2000	472,62	9572,88	2773,78	6799,11	1,06	9049,85
Butas Nr. 43	50,25	10050,37	2000	668,99	12719,36	3685,48	9033,88	1,00	12024,40
Butas Nr. 44	40,09	8018,30	330	533,73	8882,02	2573,60	6308,43	0,87	8396,74
Butas Nr. 45	67,33	13466,50	1800	896,38	16162,88	4683,25	11479,63	0,95	15279,78
Butas Nr. 46	35,50	7100,26	2000	472,62	9572,88	2773,78	6799,11	1,06	9049,85
Butas Nr. 47	50,25	10050,37	2000	668,99	12719,36	3685,48	9033,88	1,00	12024,40
Butas Nr. 48	63,83	12766,47	1930	849,78	15546,26	4504,58	11041,67	0,96	14696,84
Butas Nr. 49	67,33	13466,50	2780	896,38	17142,88	4967,21	12175,67	1,00	16206,23
Butas Nr. 50	35,50	7100,26	2000	472,62	9572,88	2773,78	6799,11	1,06	9049,85

Butas Nr. 51	50,25	10050,37	2000	668,99	12719,36	3685,48	9033,88	1,00	12024,40
Butas Nr. 52	63,83	12766,47	1930	849,78	15546,26	4504,58	11041,67	0,96	14696,84
Butas Nr. 53	67,33	13466,50	2130	896,38	16492,88	4778,87	11714,01	0,96	15591,75
Butas Nr. 54	35,50	7100,26	2420	472,62	9992,88	2895,47	7097,41	1,11	9446,90
Butas Nr. 55	50,25	10050,37	2000	668,99	12719,36	3685,48	9033,88	1,00	12024,40
Butas Nr. 56	63,83	12766,47	1930	849,78	15546,26	4504,58	11041,67	0,96	14696,84
Butas Nr. 57	67,33	13466,50	2130	896,38	16492,88	4778,87	11714,01	0,96	15591,75
Butas Nr. 58	35,50	7100,26	2000	472,62	9572,88	2773,78	6799,11	1,06	9049,85
Butas Nr. 59	50,25	10050,37	2420	668,99	13139,36	3807,17	9332,19	1,03	12421,46
Butas Nr. 60	63,83	12766,47	1930	849,78	15546,26	4504,58	11041,67	0,96	14696,84
Iš viso	3229,88	646000,00	140740,00	43000,00	829740,00	240420,00	589320,00	1,02	784405,04

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A) = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a,$$

$$I(A) = ((207,7 - 62,80) \times 0,08 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{2,20 \text{ Eur/m}^2}$$

$$I(B) = ((207,7 - 62,80) \times 0,08 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{2,20 \text{ Eur/m}^2}, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);
 E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);
 E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);
 K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);
 12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);
 K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;
 K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;
 K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.
 Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: A variantas- **1,10 Eur/m²/mėn.**,

B variantas -**1,02 Eur/m²/mėn.**;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240 mėn.**

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

Naudota literatūra:

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. [D1-871](#), 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. [D1-28](#), 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK00D1-28 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas Nr. [D1-791](#), 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-416](#), 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-866](#), 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-365](#), 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-503](#), 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-107](#), 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-491](#), 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-580](#), 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-620](#), 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-805](#), 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.